

**UCHWAŁA Nr 764/2023**  
**ZARZĄDU POWIATU w RYPINIE**  
**z dnia 18 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rypińskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz.U. z 2022 r., poz. 1526, z 2023 r., poz. 572), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2, art. 40 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ), § 1 ust. 2, § 7 ust. 1, ust. 2 lit. „a” i ust. 5 załącznika do uchwały Nr XLI/262/06 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007 r. Nr 3, poz. 56, z 2010 r. Nr 165, poz. 2112 ) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Ogłasza się czwarty przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Nadróż, gmina Rogowo oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako:

**1. działka nr 31/2** o powierzchni 0,3000 ha wraz z udziałem wielkości 1/10 w działce nr 31/11 o powierzchni 0,1896 ha stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek, dla których Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00024907/8,

**za cenę wywoławczą: 65.550,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt 00/100).**

**Wadium: 6.555,00 zł ( słownie złotych: sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć 00/100).**

**2. działka nr 31/3** o powierzchni 0,3000 ha wraz z udziałem wielkości 1/10 w działce nr 31/11 o powierzchni 0,1896 ha stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek, dla których Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00024907/8,

**za cenę wywoławczą: 59.550,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt 00/100).**

**Wadium: 5.955,00 zł ( słownie złotych: pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć 00/100).**

**3. działka nr 31/4** o powierzchni 0,3000 ha wraz z udziałem wielkości 1/10 w działce nr 31/11 o powierzchni 0,1896 ha stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek, dla których Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00024907/8,

**za cenę wywoławczą: 62.550,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt 00/100).**

**Wadium: 6.255,00 zł ( słownie złotych: sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć 00/100).**

**4. działka nr 31/5** o powierzchni 0,3000 ha wraz z udziałem wielkości 1/10 w działce nr 31/11 o powierzchni 0,1896 ha stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek, dla których Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00024907/8,

**za cenę wywoławczą: 65.550,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt 00/100).**

**Wadium: 6.555,00 zł ( słownie złotych: sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć 00/100).**

**5. działka nr 31/6** o powierzchni 0,3000 ha wraz z udziałem wielkości 1/10 w działce nr 31/11 o powierzchni 0,1896 ha stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek, dla których Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00024907/8,

**za cenę wywoławczą: 53.950,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt 00/100).**

**Wadium: 5.395,00 zł ( słownie złotych: pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć 00/100).**

**6. działka nr 31/7** o powierzchni 0,3000 ha wraz z udziałem wielkości 1/10 w działce nr 31/11 o powierzchni 0,1896 ha stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek, dla których Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00024907/8,

**za cenę wywoławczą: 67.250,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100).**

**Wadium: 6.725,00 zł ( słownie złotych: sześć tysięcy siedemset dwadzieścia pięć 00/100).**

§ 2. Termin przetargu ustala się na dzień 29 maja 2023 r. godz. 10:00

§ 3. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 niniejszej uchwały.

§ 4. Powołuje się komisję przetargową w składzie:

- |                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| 1. Piotr Czarnecki    | - Przewodniczący        |
| 2. Mariusz Wrzesiński | - Z-ca przewodniczącego |
| 3. Dorota Kochańska   | - sekretarz             |
| 4. Piotr Makowski     | - członek               |

§ 5. Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rypinie oraz na stronie internetowej Powiatu Rypińskiego. Wyciąg z ogłoszenia skierować do publikacji w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Rypinie.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu w składzie:**

- |                      |         |
|----------------------|---------|
| 1. Jarosław Sochacki | - ..... |
| 2. Piotr Czarnecki   | - ..... |
| 3. Monika Kalinowska | - ..... |
| 4. Piotr Makowski    | - ..... |
| 5. Paweł Sobierajski | - ..... |

## **Uzasadnienie**

W dniu 21 września 2022 r. Zarząd Powiatu w Rypinie podjął uchwałę Nr 650/2022 w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rypińskiego. Termin przetargu został ustalony na dzień 8 listopada 2022 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 3 listopada 2022 r. nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości, w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Następnie w dniu 30 listopada 2022 r. Zarząd Powiatu w Rypinie podjął uchwałę Nr 675/2022 w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości. Termin przetargu został ustalony na dzień 9 stycznia 2023 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 5 stycznia 2023 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż nieruchomości, w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

W dniu 26 stycznia 2023 r. Zarząd Powiatu w Rypinie podjął uchwałę Nr 713/2022 w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości. Termin przetargu został ustalony na dzień 16 marca 2023 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 9 marca 2023 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż nieruchomości, w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Rypinie przedmiotowej uchwały pozwoli na kontynuację procedury zmierzającej do sprzedaży ww. nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie w/wym. uchwały uznaje się za zasadne.

## ZARZĄD POWIATU w RYPINIE

**ogłasza czwarty przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rypińskiego.**

**I. Nieruchomości gruntowe położone w obrębie Nadroż gmina Rogowo powiat rypiński, oznaczone według ewidencji gruntów jako:**

**1. działka nr 31/2 o powierzchni 0,3000 ha wraz z udziałem wielkości 1/10 w działce nr 31/11 o powierzchni 0,1896 ha stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek, dla których Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Rypinie prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00024907/8,**

**za cenę wywoławczą: 65.550,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt 00/100).**

**Wadium: 6.555,00 zł ( słownie złotych: sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć 00/100).**

Opis nieruchomości: Regularny wąski pas gruntu o zróżnicowanym wysokościowo ukształtowaniu terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo działka nr 31/2: w części ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe).

**2. działka nr 31/3 o powierzchni 0,3000 ha wraz z udziałem wielkości 1/10 w działce nr 31/11 o powierzchni 0,1896 ha stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek, dla których Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00024907/8,**

**za cenę wywoławczą: 59.550,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt 00/100).**

**Wadium: 5.955,00 zł ( słownie złotych: pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć 00/100).**

Opis nieruchomości: Regularny wąski pas gruntu o zróżnicowanym wysokościowo ukształtowaniu terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Skrajem działki przebiega napowietrzna linia elektryczna i znajduje się słup energetyczny.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo działka nr 31/3: w części ML – tereny zabudowy rekreacyjno-

wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)

**3.** działka nr **31/4** o powierzchni 0,3000 ha wraz z udziałem wielkości 1/10 w działce nr 31/11 o powierzchni 0,1896 ha stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek, dla których Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00024907/8,

**za cenę wywoławczą: 62.550,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt 00/100).**

**Wadium: 6.255,00 zł ( słownie złotych: sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć 00/100).**

**Opis nieruchomości:** Regularny wąski pas gruntu o zróżnicowanym wysokościowo ukształtowaniu terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Skrajem działki przebiega napowietrzna linia elektryczna.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo działka nr **31/4** – w części ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe); napowietrzne linie energetyczne SN

**4.** działka nr **31/5** o powierzchni 0,3000 ha wraz z udziałem wielkości 1/10 w działce nr 31/11 o powierzchni 0,1896 ha stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek, dla których Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00024907/8,

**za cenę wywoławczą: 65.550,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt 00/100).**

**Wadium: 6.555,00 zł ( słownie złotych: sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć 00/100).**

**Opis nieruchomości:** Prawie regularny wąski pas gruntu o zróżnicowanym wysokościowo ukształtowaniu terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo działka nr **31/5** – w części ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe), napowietrzne linie energetyczne SN.

**5.** działka nr **31/6** o powierzchni 0,3000 ha wraz z udziałem wielkości 1/10 w działce nr 31/11 o powierzchni 0,1896 ha stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek, dla których Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00024907/8,

**za cenę wywoławczą: 53.950,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset**

**pięćdziesiąt 00/100).**

**Wadium: 5.395,00 zł ( słownie złotych: pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć 00/100).**

**Opis nieruchomości:** Nieregularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektryczna i znajduje się słup energetyczny.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo działka nr **31/6: ML** – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe), napowietrzne linie energetyczne SN.

**6.** działka nr **31/7** o powierzchni 0,3000 ha wraz z udziałem wielkości 1/10 w działce nr 31/11 o powierzchni 0,1896 ha stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek, dla których Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00024907/8,

za cenę wywoławczą: **67.250,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100).**

**Wadium: 6.725,00 zł ( słownie złotych: sześć tysięcy siedemset dwadzieścia pięć 00/100).**

**Opis nieruchomości:** Regularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Wzdłuż drogi dojazdowej działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo działka nr **31/7** – ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe).

**II.** Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **31/11** - stanowiąca drogę dojazdową do wydzielonych działek ma nieregularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo: ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe), napowietrzne linie energetyczne SN.

**III.** Dla przedmiotowego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dniem 31 grudnia 2002 r. utracił moc.

Strefa polityki przestrzennej dla w/w nieruchomości: **R1 – wiejska rolniczo – osadnicza.**

**IV.** Obciążenia nieruchomości: brak.

V. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości: brak.

**Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony** odbył się w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w sali narad na II piętrze w dniu **8 listopada 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w kolejności dla działek zgodnej z treścią ogłoszenia i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Drugi przetarg pisemny nieograniczony** odbył się w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w sali narad na II piętrze w dniu **9 stycznia 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w kolejności dla działek zgodnej z treścią ogłoszenia i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Trzeci przetarg pisemny nieograniczony** odbył się w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w sali narad na II piętrze w dniu **16 marca 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w kolejności dla działek zgodnej z treścią ogłoszenia i zakończył się wynikiem negatywnym.

**VI. Czwarty przetarg pisemny nieograniczony** odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w sali narad na II piętrze w dniu **29 maja 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w kolejności dla działek zgodnej z treścią ogłoszenia.

**VII.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) złożenie w Biurze Podawczym Starostwa Powiatowego w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w terminie do dnia **23 maja 2023 r. do godz. 10:00** pisemnej oferty zakupu nieruchomości w zaklejonych kopertach z dopiskiem „**Oferta na przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Nadrożu oznaczonej działką nr .....**” .
- 2) wpłata wadium w formie pieniężnej z zaznaczeniem numeru działki w terminie **do dnia 23 maja do godz. 10:00** na rachunek Starostwa Powiatowego w Rypinie Nr **51 1020 1462 0000 7902 0306 7295**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na rachunek.

**VIII. Prawo pierwokupu przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.**

### **I. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu**

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
2. Osoby, o których mowa w ust.1, mogą wziąć udział:
  - 1) w odniesieniu do osób fizycznych – osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - 2) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych – przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu KRS lub innego rejestru lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - 3) w odniesieniu do cudzoziemców w sposób wskazany w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278).

3. Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie, terminie oraz sposobie opisanym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu (Oferenta), który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu przetargu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu albo zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Komisja przetargowa stwierdza, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty wadium.

## **II. Oferta i dodatkowe warunki przetargu**

1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Pisemna oferta powinna zawierać:
  - 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - 2) datę sporządzenia oferty;
  - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
  - 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

**Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**

3. Ofertę składa się w formie pisemnej wraz z wymaganymi dokumentami w biurze podawczym Starostwa Powiatowego w Rypinie przy ulicy Warszawskiej 38, parter, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu. O zachowaniu terminu decyduje data wpływu do biura podawczego.
4. Oferta oraz załączone dokumenty winny być napisane w języku polskim (tłumaczenie z języka obcego powinno być dokonane przez tłumacza przysięgłego).
5. Przetarg może się odbyć, chociaż wpłynęłyby tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

## **III. Komisja przetargowa**

1. Czynności związane z organizacją oraz przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Zarząd Powiatu Rypińskiego.
2. Komisja działa na podstawie Regulaminu oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz.2213).
3. Komisja ulega rozwiązaniu zaraz po zakończeniu postępowania przetargowego.
4. Zasady postępowania członków komisji:
  - 1) komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne;
  - 2) komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro



Powiatu Rypińskiego;

3) w przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji, członkowie komisji składają stosowne oświadczenia, że w przetargu nie uczestniczą osoby im bliskie oraz, że nie pozostają z Oferentami w takich stosunkach prawnych lub faktycznych, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności;

4) w przypadku stwierdzenia, że zachodzą okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 3 członek komisji jest zobowiązany złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

#### **IV. Część jawna przetargu**

**1.** W części jawnej przetargu Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje zawierające:

- 1) oznaczenie nieruchomości;
- 2) powierzchnie nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę wywoławczą;
- 7) obciążenia nieruchomości;
- 8) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 9) skutki uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży;
- 10) zastrzeżenia, że Zarządowi Powiatu Rypińskiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn;
- 11) zastrzeżenia, że Zarząd Powiatu Rypińskiego może unieważnić przetarg;
- 12) informacje o uiszczeniu kosztów aktu notarialnego i opłaty sądowej.

**2.** Komisja dokonuje następujących czynności:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłaty wadium;
- 2) otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza kompletność ofert, a także tożsamość osób, które złożyły oferty;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które z nich zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
- 5) informuje Oferentów, że część niejawna przetargu odbędzie się po zakończeniu części jawnej przetargu;
- 6) zawiadamia Oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

**3.** Komisja kwalifikuje do części niejawnej przetargu wyłącznie oferty złożone w formie i treści określonej w Regulaminie. Za ofertę zgodną z warunkami przetargu uważa się taką, która odpowiada wszystkim ustaleniom i warunkom stawianym w dokumentach przetargowych i nie będzie zawierać istotnych odchyleń lub budzić zastrzeżeń.

**4.** Komisja odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnej przetargu, jeżeli oferta:

- 1) nie odpowiada warunkom przetargu;
- 2) została złożona po wyznaczonym terminie;
- 3) oferowana cena jest równa lub nie jest wyższa od ceny wywoławczej;
- 4) nie zawiera danych, które powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne;
- 5) do oferty nie dołączono kopii dowodu wniesienia wadium lub dowodu stanowiącego podstawę

do zwolnienia z tego obowiązku;  
6) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści.

## **V. Część niejawną przetargu**

1. W części niejawną przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.
2. W przypadku ofert równorzędnych komisja organizuje dodatkowo przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.
3. Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

## **VI. Dodatkowy przetarg ustny ograniczony**

1. Dodatkowy przetarg ustny ograniczony przeprowadza komisja przetargowa.
2. Cenę wywoławczą stanowi najwyższa cena zamieszczona w równorzędnych ofertach.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia powyżej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania przez Przewodniczącego komisji przetargowej nie ma dalszych postąpień. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, określonej w ust. 2.

## **VII. Postanowienia końcowe**

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu zostaje podpisany przez Przewodniczącego komisji przetargowej oraz członków komisji przetargowej i osobę wyłonioną w przetargu, jako nabywcę nieruchomości.
3. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
4. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zamknięcia przetargu, wszystkich, którzy złożyli oferty.
5. Uczestnik przetargu w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa do Zarządu Powiatu Rypińskiego. W przypadku wniesienia skargi Zarząd Powiatu Rypińskiego wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości. Zarząd Powiatu Rypińskiego rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Zarząd Powiatu Rypińskiego może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. Po rozpatrzeniu skargi Zarząd Powiatu Rypińskiego zawiadamia skarżącego i wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
6. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Zarząd Powiatu Rypińskiego podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na

okres 7 dni informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać:

- 1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji nieruchomości i księgi wieczystej;
- 3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu;
- 4) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o niewybraniu żadnej z ofert;
- 5) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**7.** Komisja zawiadamia osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**8.** W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa.

**9.** Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłatę sądową ponosi nabywca nieruchomości.

**10.** Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu, Zarząd Powiatu Rypińskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**11.** Zarząd Powiatu Rypińskiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

**12.** Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Starostwa Powiatowego w Rypinie.