# OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

# NA ZADANIE PT. „REMONT SALI REKREACYJNO-GIMNASTYCZNEJ W ZESPOLE SZKÓŁ NR 3 IM. BOGDANA CHEŁMICKIEGO W RYPINIE

PRZY UL. NOWY RYNEK 20”.

1. **1. ZAMAWIAJĄCY:**

**Nazwa: ZESPÓŁ SZKÓŁ Nr 3 IM. BOGDANA CHEŁMICKIEGO W RYPINIE**

**Adres: 87-500 RYPIN, UL. NOWY RYNEK 20**

**Kontakt: tel./fax: 054-280-2405. Strona intern.:** [**www.zsnr3rypin.pl**](http://www.zsnr3rypin.pl)

**Godziny urzędowania: poniedziałek – piątek od 8.00 do 15.00**

**Regon: 910507588, NIP: 892-11-63-965**

1. **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetarguna podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro w Zespole Szkół Nr 3 im. Bogdana Chełmickiego w Rypinie oraz niniejszego Opisu Istotnych Warunków Zamówienia, zwanego dalej „OIWZ”.

**3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Remont sali rekreacyjno-gimnastycznej w budynku Zespołu Szkół Nr 3 w Rypinie przy ul. Nowy Rynek 20.

**Uwaga**: **Przed złożeniem oferty wskazana jest dokładna wizja lokalna sali rekreacyjno-gimnastycznej.**

1.1. Remont obejmuje wykonanie następujących prac:

a) rozbiórka istniejącego pokrycia ścian i słupów przyściennych z płyt wiórowych i spilśnionych oraz ich utylizacja;

b) demontaż tablic koszowych do piłki koszykowej, słupków do piłki siatkowej, drabinek przyściennych w ilości 16 szt. oraz osłon grzejników,

c) wykonanie nowych tynków gładkich na ścianach oraz na słupach i na ościeżach otworów okiennych;

d) montaż narożników wypukłych ze wzmocnieniem siatką;

e) dwukrotne malowanie ścian farbami olejnymi z gruntowaniem (kolorystyka farb będzie uzgodniona przez Wykonawcę z Dyrektorem szkoły),

f) dwukrotne malowanie sufitu farbami emulsyjnymi z gruntowaniem,

g) demontaż starych drzwi wejściowych do sali,

h) montaż nowych drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych pełnych,

i) wykucie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej (wyjście ewakuacyjne),

j) montaż nowych drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych pełnych (wyjście ewakuacyjne),

k) montaż schodów stalowych ewakuacyjnych z 1-stronną poręczą o nachyleniu 450,

l) montaż drabinek przyściennych po odnowieniu ich powłoki lakierniczej, montaż tablic koszowych do piłki koszykowej oraz słupków do piłki siatkowej z naciągiem,

ł) rozbiórka starej podłogi parkietowej z usunięciem starego podłoża,

m) wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę parkietową,

n) położenie posadzki z deszczułek dębowych lub bukowych o grubości min. 22 mm i długości min. 40 cm, o twardości i klasie ścieralności właściwych do sal gimnastycznych,

o) naniesienie linii do piłki koszykowej i siatkowej (wg wytycznych Dyrektora szkoły),

p) lakierowanie parkietu: lakier podkładowy oraz trzy warstwy lakieru zewnętrznego poliuretanowego jednoskładnikowego (lakier do podłóg o dużym natężeniu ruchu do budynków użyteczności publicznej).

r) modernizacja skrzynki elektrycznej oraz przykrycie tynkiem instalacji elektrycznej,

s) montaż kratek wentylacyjnych na słupach szt.10,

t) montaż nowych osłon grzejników z płyt drewnianych z otworami.

u) demontaż z utylizacją parapetów okiennych wewnętrznych oraz montaż nowych parapetów z płyty meblowej zaokrąglonych do wewnątrz.

1.2. Poz.: i), j), k) należy wykonać wg dokumentacji projektowej Zamawiającego.

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać z materiałów posiadających określone aprobaty i certyfikaty jakościowe, które Wykonawca obowiązany jest dokumentacyjnie potwierdzić na żądanie Zamawiającego. Całość robót należy realizować zgodnie z aktualnymi przepisami bhp w zakresie wykonywanych robót wraz z należytym i przepisowym zabezpieczeniem terenu prac.

3. Całość robót należy wykonać zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót (uwzględniając rozszerzenie zakresu prac ujęte w p. 3.1.1. b, g, l, o, r, s, t, u), obowiązującymi przepisami budowlanymi i bhp, normami oraz na podstawie oględzin. Roboty należy realizować zgodnie z aktualnymi przepisami bhp w zakresie wykonywanych robót wraz z należytym i zgodnym z przepisami zabezpieczeniem obszaru prac.   
Na wykonane prace wymagane jest udzielenie co najmniej 36 miesięcy gwarancji. Niedopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych oraz częściowych. Przewiduje się możliwość wystąpienia zamówienia uzupełniającego. Nieprzewiduje się wyboru oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

1. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Rozpoczęcie robót - od dnia zawarcia umowy.  
Zakończenie robót – do dnia 26.08.2017r.

**5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie objętym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;

3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie

zamówienia.

4. Spełniają i przyjmują wszystkie warunki zawarte w OIWZ.

2. Na potwierdzenie spełniania ww. warunków Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawców pisemnych oświadczeń i dokumentów, określonych w pkt. 6 niniejszego OIWZ.

3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów, dostarczonych przez Wykonawców wg formuły **spełnia / nie spełnia.** Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

**6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY, W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**:

a) wypełniony formularz ofertowy (*załącznik Nr 1* do niniejszego OIWZ) z podaniem całościowej kwoty:  
- cena netto + % Vat = cena brutto;  
b) dokumenty:  
- oświadczenie o spełnieniu warunków według wzoru stanowiącego *Załącznik Nr 2* do niniejszego OIWZ,

- wykaz wykonanych robót remontowych odpowiadających swoim zakresem i wartością robotom remontowo-budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia w ostatnich 3 latach (co najmniej 2 robót) z podaniem dat i miejsc ich wykonania wraz z pisemnym potwierdzeniem należytego wykonania podanych robót;

- pisemne określenie osoby pełniącej funkcję kierownika prac wraz z kwalifikacjami tej osoby do kierowania robotami w zakresie objętym niniejszym OIWZ; kierownik robót powinien posiadać uprawnienia budowlane. Jeżeli określone prace wykonuje podmiot podwykonawczy, wtedy stosowne uprawnienie powinien posiadać przedstawiciel tego podwykonawcy. Poświadczone kopie uprawnień i zaświadczeń należy dołączyć do oferty.

- aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca niezalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej, niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert i złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę; - aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert i złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;

- w przypadku podmiotu podwykonawczego przy realizacji zamówienia należy wskazać pisemnie zakres prac, które podwykonawca będzie wykonywał dla Wykonawcy,

- kosztorys ofertowy uwzględniający zakres ujęty w przedmiarze robót oraz w p. 3.1.1.1.

**7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się tylko w formie pisemnej.
2. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia lub z zapytaniami związanymi z OIWZ pisemnie na adres Zamawiającego,faksem (nr faksu: 054-280-2405) lub elektronicznie (chyba że prośba o wyjaśnienie treści OIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert).

4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami przekazana będzie niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym doręczono OIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej szkoły.

1. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami jest:

mgr inż. Andrzej Jankowski, tel. 54-280-2405, w siedzibie szkoły od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00.

**8 . WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

1. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg tego terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT:**

1. Oferta musi być przygotowana zgodnie z wymaganiami niniejszego OIWZ.

2. Wykonawca ma prawo złożyć jedną ofertę. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, zostanie wyłączony z postępowania.

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim pismem maszynowym, komputerowym lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
2. Każda strona oferty musi być ponumerowana kolejno; dokumenty składające się na ofertę należy spiąć w sposób uniemożliwiający ich rozkompletowanie.
3. Ofertę należy sporządzić na formularzu o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym *załącznik nr 1* do OIWZ. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
4. Ofertę należy złożyć w miejscu i terminie określonym w p. 11 w nienaruszonej zaklejonej kopercie nieoznakowanej nazwą Wykonawcy, zaadresowanej na: Zespół Szkół Nr 3 im. Bogdana Chełmickiego w Rypinie i oznakowanej napisem: „Oferta - remont Sali gimnastycznej. Nie otwierać przed 17.07.2017 r. godz. 10.30”.
5. Do oferty należy dołączyć komplet dokumentów, wymienionych w p. 6 niniejszego OIWZ. Wykonawca winien we własnym zakresie wybrać taki sposób dostarczenia oferty, żeby przesyłka w stanie nienaruszonym dotarła do Zamawiającego przed określonym terminem składania ofert.
6. Oferta złożona po terminie nie zostanie przyjęta i będzie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA i OTWARCIA OFERT:**

1. Pisemne oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sposób opisany wyżej w siedzibie Zamawiającego w Rypinie ul. Nowy Rynek 20 – sekretariat, w terminie **do dnia 17 lipca 2017r. do godz. 10.00.**
2. Kolejność składania ofert potwierdzona będzie na kopercie zewnętrznej kolejnym numerem oraz datą wpływu.

4. Dla ofert przesyłanych pocztą lub kurierem liczy się data i godzina dostarczenia ofert do siedziby Zamawiającego – sekretariat.

5. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi **w dniu** **17.07.2017r.. o godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego pok. nr 19.

**12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:**

1. W cenie oferty należy uwzględnić całkowitą wartość robót wraz z kosztami wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki.

2. W ofercie należy podać ogółem cenę netto z określeniem wysokości stawki podatku VAT oraz cenę brutto łącznie z podatkiem, w PLN cyfrowo i słownie.

3. Wartość oferty musi gwarantować pełne wykonanie zakresu rzeczowego objętego przetargiem .

4. Cena oferty jest ceną ryczałtową i uwzględnia wszystkie zobowiązania. nie ulega zmianie przez okres ważności zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT:**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający w pierwszej kolejności oceni ważność formalną ofert i spełnienie wszystkich określonych warunków udziału w postępowaniu.

2. Kryterium podstawowym wyboru najkorzystniejszej oferty jest: **najniższa cena 100% brutto całości robót.**

3. W kryterium *cena* ocena dokonana zostanie następująco:

Cena = stosunek najniższej ceny oferty brutto do ceny brutto oferty ocenianej x 100%.

Maksymalną ilość punktów, którą otrzyma ważna oferta najtańsza wynosi 100. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**14. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści je na swojej stronie internetowej i w swojej siedzibie.

2. W powiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana, zostanie określony termin i miejsce zawarcia umowy.

**15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zamówienia wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji jakości w kwocie 10.000 zł (dziesięć tysięcy zł). Z podanej wyżej kwoty na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości pozostawia się kwotę w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące zł).

2. Zabezpieczenie, o ile jest wnoszone w pieniądzu, Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO BP O/Rypin Nr 07 1020 5024 0000 1602 0137 5930.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i odbioru robót, zaś kwotę zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.

**16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY:**

Umowa będzie zawarta wg wzoru dołączonego do OIWZ (*Załącznik Nr 3*). Postanowienia zawartej umowy nie ulegają zmianie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

**17. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:**

Zamawiający dołącza do niniejszego Opisu Istotnych Warunków Zamówienia niżej wymienione załączniki:

1. Formularz ofertowy.

2. Oświadczenie oferenta.

3. Przedmiary robót.

Zamawiający

………………………………

Rypin, 3.07.2017r.