

ZARZĄD POWIATU w RYPINIE

ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych położonych w obrębie Nadroż gmina Rogowo

1. Przedmiot przetargu:

- 1) Działka nr 65/4 o powierzchni 8,2478 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00006528/5. Cena wywoławcza: **446.700,00 zł.** (słownie złotych: czterysta czterdzieści sześć siedemset 00/100 groszy). Wadium: **22.335,00 zł.** (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące trzysta trzydzieści pięć 00/100 groszy). W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo działka nr 65/4 stanowi 100 m od krawędzi jezdni obszary mieszkaniowo-usługowe, pozostała część to obszary rolne. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do dnia 23 września 2019 r.
- 2) Działka nr 34/7 o powierzchni 6,8400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00024907/8. Cena wywoławcza: **376.200,00 zł** (słownie złotych: trzysta siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście 00/100 groszy). Wadium: **18.810,00 zł** (słownie złotych: osiemnaście tysięcy osiemset dziesięć 00/100 groszy). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo działka nr 34/7 stanowi obszary rolne. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do dnia 23 września 2019 r.
- 3) Działka nr 39/6 o powierzchni 8,6600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00024907/8. Cena wywoławcza: **422.000,00 zł** (słownie złotych: czterysta dwadzieścia dwa tysiące 00/100 groszy). Wadium: **21.100,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy sto 00/100 groszy). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo działka nr 39/6 stanowi obszary rolne. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do dnia 23 września 2021 r.

2. Przetarg odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w sali narad na II piętrze w dniu **15 marca 2018 r. o godz. 10⁰⁰** w kolejności dla działek zgodnej z treścią ogłoszenia.

3. Wadium w formie pieniężnej z oznaczeniem numeru działki należy wnieść w terminie do dnia **12 marca 2018 r. do godz. 10⁰⁰** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Rypinie Nr **51 1020 1462 0000 7902 0306 7295**, przy czym za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek.

4. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. przez osoby, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art.2a ust.1 i 2, art. 3 ust. 7 oraz art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

5. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Rypinie pok. Nr 211, ul. Warszawska 38, 87 – 500 Rypin, w terminie **do 12 marca 2018 r. do godz. 15.00** w zaklejonej kopercie z dopiskiem: ”Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym działka nr obręb Nadróż”.
6. Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:
 - 1) złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów,
 - 2) wniosą w terminie do dnia 12 marca 2018 r. wadium określone dla licytowanej działki.
7. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:
 - 1) Dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne (*wzór nr 1*);
 - 2) oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (*wzór nr 2*);
 - 3) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
 - 4) dokumenty **potwierdzające kwalifikacje rolnicze** oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
 - 5) potwierdzenie wniesienia wadium;
 - 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*wzór nr 3*);
 - 7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
8. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38, na tablicy ogłoszeń w terminie do dnia **14 marca 2018 r.**
9. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu okazać komisji przetargowej dowód tożsamości.
10. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do reprezentowania mocodawcy na każdym etapie postępowania przetargowego.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone najpóźniej następnego dnia po przetargu.
13. Wpłacone wadium przepada, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.
14. Informacje dodatkowe:
 - 1) termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży wyznaczy zbywca w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu, o czym powiadomi nabywcę nie później niż 7 dni przed terminem zawarcia umowy.
 - 2) cenę nabycia pomniejszoną o wpłacone wadium, nabywca jest zobowiązany zapłacić najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy sprzedaży i okazać dowód wpłaty Zbywającemu.
 - 3) koszty aktu notarialnego i koszty ewentualnego wznowienia granic ponosi Nabywca.
 - 4) dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać się w Wydziale Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 (I piętro, pokój nr 108, 110, tel. 054 280 2432-33) w godzinach pracy urzędu.
 - 5) Zarząd Powiatu w Rypinie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu tylko z ważnych przyczyn.

STAROSTA

mgr inż. Zbigniew Zgórzyński