

# *Sprawozdanie*

## *z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Rypinie za rok 2017*

*Marzec, 2018 rok*

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rypinie jest organem wchodzącym w skład zespolonej administracji rządowej i realizuje zadania ustawowe na obszarze powiatu rypińskiego skład którego wchodzi następujące gminy: Rogowo, Brzuze, Skrwilno, Wąpielsk, Rypin oraz m. Rypin. Siedziba tutejszego inspektoratu znajduje się w Rypinie przy ul. Dworcowej 9.

## **1. Skład osobowy**

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie:  
mgr inż. Piotr Litke
- Stanowiska ds. administracyjnych, obsługi inspekcji i kontroli oraz kadr:  
mgr Łucja Brodzińska – inspektor  
mgr inż. Katarzyna Szawłowska - referent
- Stanowisko ds. księgowości:  
Małgorzata Winnicka
- Stanowisko ds. obsługi sekretarsko-organizacyjnej:  
mgr Katarzyna Rybacka-Potyra - referent  
mgr Ewelina Kucharska - referent (w zastępstwie za nieobecnego pracownika)

## **2. Dotacje finansowe i rzeczowe ze strony samorządu powiatowego**

Powiatowy Inspektorat nadzoru budowlanego w Rypinie wynajmuje (bezpłatnie od stycznia 2015 roku) 3 pomieszczenia biurowe oraz archiwum w budynku Zespołu Szkół Nr 2 im. Unii Europejskiej przy ul. Dworcowej 9 oraz murowany budynek garażowy zlokalizowany przy Powiatowy Urzędzie Pracy w Rypinie na ul. Nowy Rynek.

## **3. Działalność PINB w Rypinie w 2017 roku**

W 2017 roku do tutejszego inspektoratu wpłynęły 377 zawiadomienia o rozpoczęciu budowy obiektów budowlanych, z czego 108 zawiadomień dotyczyły nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Rypinie w okresie objętym niniejszą informacją przeprowadzili łącznie 49 kontroli budowy obiektów budowlanych pod kątem bezpieczeństwa oraz zgodności z przepisami. W przypadku 34 kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości, natomiast w 15 przypadkach stwierdzono następujące nieprawidłowości:

- istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego: 1 kontroli, w wyniku których zostały wszczęte postępowania administracyjne,
- nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego: 1 kontrola, w wyniku której wydano zalecenia przedłożenia określonych dokumentów
- roboty budowlane realizowane w warunkach samowoli budowlanej: 13 kontroli, w wyniku których wszczęto postępowania administracyjne.

W 2017 roku do tutejszego inspektoratu wpłynęło 260 zawiadomień o zakończeniu budowy obiektów budowlanych w tym:

| Rodzaj obiektu                               | Liczba     |
|----------------------------------------------|------------|
| Budynki mieszkalne jednorodzinne             | 111        |
| Budynek mieszkalny wielorodzinny             | 1          |
| Obiekty użyteczności publicznej (przebudowa) | 11         |
| Budynki gospodarcze, inwentarskie, garaże    | 27         |
| Budynki przemysłowe, magazynowe (przebudowa) | 16         |
| Obiekty infrastruktury transportu            | 5          |
| Rurociągi, linie energetyczne                | 15         |
| Inne obiekty nie wymienione wyżej            | 74         |
| <b>Razem</b>                                 | <b>260</b> |

W 2017 roku tutejszy organ przeprowadził 31 kontroli obowiązkowych, które obejmowały sprawdzenie zgodności obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki oraz architektoniczno-budowlanym, wyroby budowlane i uporządkowanie terenu budowy, w wyniku których wydał 31 decyzje o pozwoleniu na użytkowanie (z czego 1 decyzja dotyczyła wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie złożonego jeszcze w 2016 roku) W trakcie kontroli obowiązkowych nie stwierdzono istotnych odstępstw od projektu budowlanego, ani nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego.

W roku 2017 Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rypinie przeprowadził 210 kontroli przestrzegania przez właścicieli lub zarządców przepisów Prawa budowlanego w zakresie utrzymania budynków w tym:

- 33 - budynki mieszkalne
- 19 - budynków użyteczności publicznej (szkoły, obiekty szpitalne, budynki handlowo-usługowe, budynki administracyjne)
- 158 - wielorodzinne budynki mieszkalne w zakresie instalacji gazowych typu propan-butan (z udziałem zespołów kontrolnych z powiatów sąsiednich).

W 14 z 52 skontrolowanych obiektach budowlanych stwierdzono nieprawidłowości, które stanowiły podstawę wydania zalecenia dotyczące m.in. uzupełnienia książki obiektu budowlanego, przeprowadzenia kontroli okresowych, wykonania określonych robót budowlanych.

W przypadku kontroli instalacji gazowych stwierdzono 56 uchybień. W 48 przypadkach właściciele/zarządcy usunęli stwierdzone nieprawidłowości. Natomiast w 8 przypadkach pracownicy tutejszego organu przeprowadzili rekontrole w trakcie których potwierdzono usunięcie nieprawidłowości.

Ponadto skontrolowano 8 spośród 37 obiektów o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m<sup>2</sup> tzw. obiektów wielkopowierzchniowych, występujących na terenie powiatu rypińskiego.

W roku 2017 do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zgłoszono 1 przypadek katastrofy budowlanej powstałej w wyniku pożaru. Tutejszy organ

powoływał komisje w celu ustalenia przyczyn i okoliczności zaistniałej katastrofy budowlanej, w skład której weszli pracownicy PINB oraz przedstawiciel Starostwa Powiatowego.

W roku 2017 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie wszczął łącznie 15 postępowania w sprawie samowoli budowlanej:

1. Stwierdzono 7 przypadków budowy bez zgłoszenia lub pozwolenia, podlegających legalizacji na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 roku (obowiązującej od 1 stycznia 1995 roku),
2. Stwierdzono 4 przypadki robót budowlanych bez zgłoszenia lub pozwolenia, podlegających legalizacji na podstawie art. 50-51 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 roku (obowiązującej od 1 stycznia 1995 roku),
3. Stwierdzono 1 przypadek budowy obiektu budowlanego, podlegających legalizacji na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane z 24 października 1974 roku (obowiązującej do 31 grudnia 1994 roku),
4. Stwierdzono 4 przypadki robót budowlanych bez zgłoszenia, podlegających legalizacji na podstawie art. 71a ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 roku (obowiązującej od 1 stycznia 1995 roku).

W związku z popełnionymi samowolami budowlanymi przesłano 28 wniosków do Prokuratora Rejonowego w Rypinie.

Dodatkowo przeprowadzono około 120 kontroli w zakresie oceny uszkodzeń i zniszczeń budynków w wyniku sierpniowej nawałnicy na terenie województwa kujawsko - pomorskiego (z udziałem pracowników PINB z Golubia-Dobrzynia i Torunia).

## SKRÓCONY WYKAZ DZIAŁAŃ PINB W 2016 ROKU

|                                                         |     |
|---------------------------------------------------------|-----|
| Liczba przyjętych skarg i wniosków                      | 23  |
| Liczba spraw                                            | 115 |
| Kontrole budowy i robót budowlanych                     | 90  |
| Kontrole obiektów w utrzymaniu                          | 210 |
| Wydane postanowienia                                    | 49  |
| Zażalenia na postanowienie                              | 4   |
| Decyzje administracyjne                                 | 84  |
| Odwołania od decyzji                                    | 5   |
| Nałożone mandaty karne                                  | 3   |
| Wnioski o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej | 0   |

## NAJWAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA PINB W RYPINIE W 2017 ROKU:

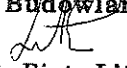
- A) wzrost liczby przeprowadzonych kontroli i inspekcji w porównaniu do lat ubiegłych,

- B) aktywność pracowników tutejszego inspektoratu również poza powiatem rypińskim w kontrolach z zakresu bezpiecznego użytkowania bezprzewodowych instalacji gazowych typu propan - butan.**

**NAJWAŻNIEJSZE CELE PINB W RYPINIE NA 2018 ROK:**

- A) wzmożona działalność inspekcyjno-kontrolna na terenie powiatu rypińskiego,**
- B) kontynuowanie inspekcji w zakresie bezpiecznego użytkowania instalacji gazowych typu propan - butan oraz obiektów służących rekreacji dzieci i młodzieży,**
- C) kontynuowanie aktywnej pomocy powiatom dotkniętym klęskami żywiołowymi.**

**Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego**

  
*mgr inż. Piotr Litke*