

Protokół Nr 36/2018
z XXXVI sesji Rady Powiatu w Rypinie
z dnia 28 czerwca 2018 r. (godz. od 13⁰⁰ do 16¹⁰)

Przewodniczący Rady Powiatu Krzysztof Cegłowski dokonał otwarcia obrad XXXVI sesji Rady Powiatu w Rypinie (V kadencji), przywitał wszystkich uczestniczących w posiedzeniu, następnie odsłuchano pierwszą zwrotkę hymnu państwowego.

Przewodniczący stwierdził, że na stan 17 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych jest 13 radnych. Obrady sesji są prawomocne a radni władni do podejmowania uchwał.
Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodzący obrady zwrócił się do radnych z pytaniem, czy zgłaszają wnioski lub uwagi do protokołu z XXXV sesji?
Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Powiatu przystąpił do procedury przyjęcia protokołu z XXXV sesji.

W głosowaniu jawnym przez podniesienie ręki za przyjęciem protokołu z XXXV sesji głosowało 13 radnych.

Przewodniczący Rady Powiatu odczytał porządek obrad, który przedstawia się następująco:

1. Sprawy organizacyjne:
 - a) otwarcie obrad XXXVI sesji V kadencji Rady Powiatu i stwierdzenie kworum,
 - b) przyjęcie porządku obrad.
 - c) przyjęcie protokołu z XXXV sesji Rady Powiatu
2. Omówienie wyników ekspertyzy stanu technicznego niedokończonego budynku szpitala przy ul. Dłutka.
3. Sprawy bieżące SP ZOZ w Rypinie.
4. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) Uchwała Nr XXXVI/227/2018 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia opinii o projekcie uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie podziału obszaru województwa kujawsko – pomorskiego na okręgi wyborcze, ustalenia ich numerów i granic oraz liczby radnych wybieranych w tych okręgach wyborczych do Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego (projekt uchwały – druk nr 1),
 - b) Uchwała Nr XXXVI/228/2018 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 28 czerwca 2018 r. o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Rypińskiego na rok 2018 (projekt uchwały – druk nr 2).

5. Zamknięcie obrad sesji.

Przewodniczący Rady zwrócił się z pytaniem do radnych czy zgłaszają uwagi lub propozycję zmian do przedstawionego porządku obrad?

Radni nie zgłosili propozycji zmian porządku, wobec powyższego prowadzący obrady przystąpił do głosowania.

W głosowaniu jawnym przez podniesienie ręki za przyjęciem porządku obrad XXXVI sesji głosowało 13 radnych.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2

Pan Leszek Tischner, rzeczoznawca, który na zlecenie Zarządu Powiatu przygotował ekspertyzę budynku przy ulicy Dłutka opowiedział o historii pawilonu dodając, że na dzień dzisiejszy w przypadku kontynuowania budowy konieczne byłoby przygotowanie projektu zgodnego z przepisami na dzień sporządzania dokumentacji. Dana inwestycja musi być zgodna z przepisami a w szczególności z warunkami technicznymi. Nieruchomość znajdująca się przy ulicy Dłutka w dużej mierze jest nieprzydatna, gdyż w międzyczasie nastąpiła zmiana standardów i przepisów zarówno budowlanych jak i medycznych dlatego najlepszym rozwiązaniem jest zburzenie oraz wybudowanie nieruchomości od nowa.

Krzysztof Bułkowski zapytał czy gdyby budynek nie został przekazany na cele medyczne tylko wykorzystany na inny rodzaj budownictwa także zostałby wyburzony?

Pan Leszek Tischner odpowiedział, że analizowano możliwość przeznaczenia budynku na inne cele natomiast kosztowałoby to drożej aniżeli wyburzenie i budowa nieruchomości od nowa. Zdaniem rzeczoznawcy obiekt nie spełnia aktualnych przepisów budowlanych do wykorzystania go w jakimkolwiek celu.

Starosta poinformował, że ekspertyza została wykonana pod kierunki medyczne, mieszkaniowe i handlowe. Obliczenia dowiodły, że żadna koncepcja nie spełnia aktualnych standardów. Korzystniejszym wyborem jest zburzenie obecnego budynku niż dokonywanie przebudowy.

Krzysztof Bułkowski zapytał pana Leszka Tischner czy w jego odczuciu na obecny stan nieruchomości wpłynął czas wykonywania inwestycji, jakość użytych materiałów czy inna grupa czynników m. in. niegospodarność władz?

Starosta powiedział, że nie podziela opinii Pana Bułkowskiego wyjaśniając, że wszyscy władarze mieli dobre intencje lecz główną przyczyną był brak środków w budżecie.

Pan Leszek Tischner odpowiedział, że nieruchomość została budowana w latach kryzysu ekonomicznego w Polsce. W tamtym okresie ciężko było pozyskać podstawowe materiały budowlane typu cement lub stal.

Wicestarosta powiedział, że Rada Powiatu drugiej kadencji podjęła decyzję przerwania budowy inwestycji z powodu braku środków. Zakończenie budowy budynku miało miejsce w 2001 roku. Wówczas Rada Powiatu zadecydowała, by dobudować jedno piętro oraz zadaszyć obiekt natomiast rok później przeprowadzono termomodernizację, która okazała się niefortunna. Za kwotę 3.600.000 złotych wymieniono w starej części szpitala wszystkie stropy.

Pan Leszek Tischner dodał, że w przypadku pozostania budynku najlepszym rozwiązaniem jest zatrudnienie ochrony w celu zapewnienia bezpieczeństwa natomiast gdyby budynek został zburzony to koszty rozebrania nie byłyby stosunkowo duże.

Przewodzący podziękował Panu Leszkowi Tischner za przekazanie fachowej wiedzy oraz dokonanie szczegółowej ekspertyzy.

Na posiedzenie dotarli radni Piotr Makowski i Rafał Zglinicki. Stan radnych wynosił 15 radnych.

Starosta powiedział, że radni powinni zadecydować o przyszłości budynku. Jeżeli budynek zostanie zachowany w stanie obecnym trzeba będzie odpowiednio go zabezpieczyć. Zdaniem Starosty najlepszym rozwiązaniem jest wyburzenie nieruchomości.

Piotr Czarnecki oznajmił, że po wystąpieniu rzeczoznawcy nie ma wątpliwości, że budynek powinien zostać zburzony. Zburzenie nieruchomości jest uwolnieniem tego terenu.

Wicestarosta zaproponował dwie możliwości. Ponowne ogłoszenie przetargu na sprzedaż budynku lub natychmiastowe zburzenie go.

Piotr Czarnecki nie poparł propozycji Wicestarosty tłumacząc, iż ekspertyza wykazała, że budynek powinien zostać zburzony a na działce mógłby zostać wybudować nowy obiekt, który funkcjonalnie byłby mniejszy i tańszy w eksploatacji do utrzymania. Radny nie widzi sensu przystąpienia do przetargu.

Starosta zaproponował, by obecna Rada Powiatu zabezpieczyła przyszłość SP ZOZ-u pod względem terenowym. Nie ma innej możliwości ekonomicznej dla Powiatu, by wydzielić część działki dla szpitala natomiast pozostałą część spróbować sprzedać.

Danuta Tyraj poparła zdanie Piotra Czarneckiego dodając, że na dzień dzisiejszy wszelkie koszty w budownictwie droższą dlatego koszty rozebrania budynku zrównałyby się do zera więc warto zwrócić uwagę na aspekt ekonomiczny.

Piotr Czarnecki dodał, że nieruchomość stoi w centrum miasta i stanowi wizytówkę tej okolicy. Jako dobrzy gospodarze powinniśmy porządkować przestrzeń urbanistyczną naszego miasta. Działka może zostać zagospodarowana zielenią a w dalszej perspektywie zabudowana.

Wicestarosta przyznał, że ekspertyza powinna zostać wykonana wiele lat temu jednak nie popiera zdania Piotra Czarneckiego tłumacząc, że trzeba zwrócić uwagę na cele Powiatu. Budynek jest własnością Powiatu więc trzeba zabezpieczać dobra powiatowe. W przeszłości pod tą działkę były brane niemałe kredyty więc działka ma wartość natomiast decyzja należy do Rady Powiatu. Pan Wicestarosta jest zdania, by podjąć ostatnią próbę sprzedaży budynku gdyż budżet powiatu nie wygląda optymistycznie a Powiat nie jest w stanie pomóc szpitalowi w budowach.

Monika Kalinowska powiedziała, że zburzenie budynku można uczynić to bezkosztowo natomiast w przypadku pozostawienia budynku trzeba będzie wyłożyć kolejne pieniądze. Wierząc w przydatność obiektu włożono ogromną ilość środków. Dziś można to zakończyć podejmując decyzję o rozebraniu obiektu lub wydać kolejne kwoty na zabezpieczenie go.

Przewodzący obrady poddał wnioski formalne radnych pod głosowanie.

Przewodniczący Rady zwrócił się do radnych czy są za podjęciem próby ponownej sprzedaży obiektu?

W głosowaniu jawnym przez podniesienie ręki za podjęciem uchwały głosował 1 radny przy 14 głosach wstrzymujących.

Przewodzący obrady zwrócił się do radnych z pytaniem, kto jest za dokonaniem rozbiórki obiektu?

W głosowaniu jawnym przez podniesienie ręki za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych przy jednym głosie wstrzymującym.

Ad. 3

Starosta poinformował, że chciałby poznać aktualną sytuację finansową bieżącą szpitala.

Michał Jonczyński poinformował że rypiński szpital otrzyma 417 tys. na zakup nowej karetki.

Krzysztof Bułkowski za pomocą prezentacji multimedialnej przedstawił sytuację ekonomiczną szpitala.

Krzysztof Bułkowski omówił wskaźniki płynności finansowej, zyskowości oraz efektywności szpitala. Pan Bułkowski poinformował, że sytuacja ekonomiczno-finansowa szpitala określona miernikami określonymi przez Ministra Zdrowia jest bardzo dobra.

Dyskutowano na temat zaległości w wypłatach dla pracowników oraz powodach zmiany wartości amortyzacji.

Dyrektor szpitala wyjaśnił, że wypłaty dla pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę są wypłacane terminowo, poślizgi z wypłatami dotyczyły osób zatrudnionych na podstawie kontraktu.

Posiedzenie opuścili radni Krzysztof Kwiatkowski i Jacek Furman. Stan radnych wynosi 13 radnych.

Ad. 4a

Prowadzący obrady zwrócił się do radnych z pytaniem, czy zgłaszają pytania do uchwały o zmianie uchwały w sprawie podziału obszaru województwa kujawsko – pomorskiego na okręgi wyborcze, ustalenia ich numerów i granic oraz liczby radnych wybieranych w tych okręgach wyborczych do Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego?

Radni nie wnieśli żadnych uwag, wobec powyższego Przewodniczący Rady odczytał treść projektu uchwały zgodnie z drukiem nr 1 i przystąpił do procedury głosowania.

W głosowaniu jawnym przez podniesienie ręki za podjęciem uchwały głosowało 12 radnych przy jednym głosie przeciwnym.

Przewodniczący Rady Krzysztof Cegłowski stwierdził, że uchwała Nr XXXVI/227/2018 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia opinii o projekcie uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie podziału obszaru województwa kujawsko – pomorskiego na okręgi wyborcze, ustalenia ich numerów i granic oraz liczby radnych wybieranych

w tych okręgach wyborczych do Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego została podjęta.

Ad. 4b

Prowadzący obrady zwrócił się do radnych z pytaniem, czy zgłaszają pytania do uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Rypińskiego na rok 2018?

Radni nie wniesli żadnych uwag, wobec powyższego Przewodniczący Rady odczytał treść projektu uchwały zgodnie z drukiem nr 2 i przystąpił do procedury głosowania.

W głosowaniu jawnym przez podniesienie ręki za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych.

Przewodniczący Rady Krzysztof Cegłowski stwierdził, że uchwała Nr XXXVI/228/2018 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 28 czerwca 2018 r. o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Rypińskiego na rok 2018 została podjęta jednogłośnie.

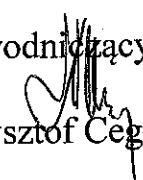
Ad. 5

Przewodniczący Rady Powiatu Krzysztof Cegłowski podziękował za udział w sesji i zamknął obrady XXXVI sesji Rady Powiatu w Rypinie.

Odsłuchano hymn państwowy.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczący Rady


Krzysztof Cegłowski

Protokołował:

Norman Górecki



Załączniki:

1. Lista obecności.