

**UCHWAŁA Nr 406/2018**  
**ZARZĄDU POWIATU w RYPINIE**  
**z dnia 19 lipca 2018 r.**

**w sprawie ustalenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Rypińskiego.**

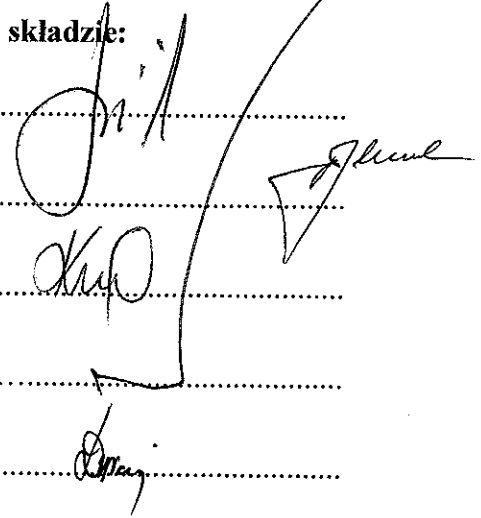
Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, poz. 1000) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) **uchwała się, co następuje:**

- § 1. Ustala się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Rypińskiego na lata 2018 – 2021, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały
- § 2. Przyjęty plan może być aktualizowany w miarę potrzeb.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Rypinie.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu w składzie:**

ZARZĄD POWIATU  
w Rypinie  
ul. Warszawska 38  
87-500 Rypin

- |                        |         |
|------------------------|---------|
| 1. Zbigniew Zgórzyński | - ..... |
| 2. Marek Tyburski      | - ..... |
| 3. Monika Kalinowska   | - ..... |
| 4. Mirosław Marynowski | - ..... |
| 5. Danuta Tyraj        | - ..... |



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

## **Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Rypińskiego na lata 2018 – 2020**

### **I. Zestawienie powierzchni nieruchomości**

#### **1. Zasób nieruchomości Powiatu Rypińskiego.**

Na dzień 1 stycznia 2018 r. w skład zasobu nieruchomości Powiatu Rypińskiego wchodziły grunty o łącznej powierzchni 126,6570 ha, w tym 93,63 ha oddanych w trwały zarząd.

Wykaz nie obejmuje gruntów zajętych pod drogi publiczne powiatowe, które są wyłączone z obrotu.

#### **2. Nieruchomości Powiatu Rypińskiego oddane w użytkowanie wieczyste.**

Na dzień 1 stycznia 2018 r. oddanych w użytkowanie wieczyste zostało 4,3382 ha.

#### **3. Nieruchomości w użytkowaniu wieczystym Powiatu Rypińskiego.**

Powiat Rypiński jest użytkownikiem wieczystym działki nr 901/12 o powierzchni 0,1033 ha oddanej w trwały zarząd Powiatowemu Urzędowi Pracy.

### **II. Prognozy dotyczące wykorzystania zasobu nieruchomości.**

#### **1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.**

Udostępnianie nieruchomości następuje poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w trwały zarząd, dzierżawę, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Rypińskiego następuje w drodze kupna darowizny, zamiany lub innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją celów publicznych.

#### **2. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

Są to głównie koszty związane z odszkodowaniami, kosztami wykupów, sporządzaniem operatów szacunkowych, aktów notarialnych oraz dokumentacji geodezyjnej, a także koszty związane z regulowaniem stanów prawnych nieruchomości. Wysokość kosztów może być oszacowana w momencie gdy sporządzony będzie projekt inwestycji, tym samym znany będzie przebieg oraz powierzchnia gruntów niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia.

#### **3. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.**

1) Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 6.659,23zł

2) Nieruchomości oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu

Rypińskiego nie generują dochodów ze względu na ich nieodpłatne przekazanie z wyjątkiem Domu Pomocy Społecznej „KOMBATANT” w Ugoszczu, którego opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ustalona została na kwotę 119,94 zł (bonifikata) oraz Zarządu Dróg Powiatowych, którego opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ustalona została na kwotę 3.060 zł.

3) Wpływy z tytułu dzierżawy nieruchomości Powiatu Rypińskiego rocznie wynoszą 77.820,01 zł.

**4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Rypińskiego.**

W omawianym okresie nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Rypińskiego.

**III. Program Gospodarowania nieruchomościami Powiatu Rypińskiego.**

**1. Nieruchomości Powiatu Rypińskiego**

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie, wykorzystanie
1	Rypin	520/12 520/14	0,0848 02179	Budynek Starostwa Powiatowego, ul. Warszawska 38
2	Rypin	901/2	0,0024	Garaż, ul. Nowy Rynek
3	Rypin	520/5 udział 9142/37960	0,0286	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
4	Rypin	827/12 765/8 765/6 763/21 827/11 763/20	0,6101 0,0524 0,01298 0,0070 0,0459 0,0003	Teren budowy szpitala przeznaczony do sprzedaży
5	Nadróż	41/10	0,4124	Teren przeznaczony do sprzedaży

**2. Nieruchomości Powiatu Rypińskiego oddane w dzierżawę**

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie
1.	Nadróż	34/7 65/4 34/6 39/6 263/2 31 225/4 173/3	15,2678 8,4278 2,00 8,66 2,07 3,33 0,0810 0,0250	grunty rolne      grunt zabudowany lokal użytkowy
2	Rypin	827/10	0,03	parking

**3. Nieruchomości Powiatu Rypińskiego oddane w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym**

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia w ha	Jednostka gospodarująca nieruchomością
1.	Ugoszcz	143/2	0,08	Dom Pomocy Społecznej „Kombatant”
		143/3	0,23	
		144/10	0,33	
		144/12	1,63	
		144/13	2,86	
		145/1	0,62	
2.	Rypin	1288/22	0,8138	Zarząd Dróg Powiatowych
3.	Rypin		0,1033	Powiatowy Urząd Pracy
4.	Rypin	1302/5	2,0761	Dom Dziecka
		1302/2 udział	0,0526	
		11794/34470 części		
5	Rypin	291	1,3332	Zespół Szkół Nr 1
6	Rypin	1509/7	1,2181	Zespół Szkół Nr 2
		1509/4	0,0728	
7	Rypin	774/10	0,1160	Zespół Szkół Nr 3
		774/11	0,0147	
		774/12	0,0747	
		400/2	0,6422	
		400/1	2,0904	
		240/1	1,6219	
		792	0,1424	
8	Nadróż	41/11	5,2573	Zespół Szkół Nr 4
		171	0,3100	
		168/4	30,2566	
		168/5	0,0044	
		172	2,3200	
		173/4	0,2489	
		190/1	0,5600	
		245/6	2,3422	
		39/4	0,3600	
		39/5	3,3300	
		263/1	8,4500	
		161/1	2,3600	
		34/5	3,2400	
		170/2	0,2000	
		170/4	0,6100	
		42/4	4,6833	
		43/2	3,1400	
13/3	9,9400			

**4. Nieruchomości Powiatu Rypińskiego oddane w użytkowanie wieczyste.**

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie, wykorzystanie
1.	Rypin	765/10 827/14 827/13 765/7 824/5 765/9 766/1 1019/6 udział 2/3 części	1,6255 0,1439 0,0071 0,0999 0,0639 0,0252 0,0129 0,0305	SP ZOZ
2.	Sadłowo	94/23	0,2115	SP ZOZ
3.	Skrwilno	40/4 40/5	0,1007 0,2010	NZOZ
4.	Rypin	1019/1	0,0790	Osoby fizyczne
5.	Rypin	1019/2 1019/7	0,0679 0,0200	Gmina Miasta Rypin
6.	Rogowo	299/1	0,0197	Gmina Rogowo
7.	Rypin	1019/4 1019/5 1019/8 1019/6 udział 1/3 części	0,1141 0,1031 0,0964	Osoby fizyczne
8.	Ostrowite	195/6	0,3820	Wspólnota mieszkaniowa
9.	Czumsk Duży	227/1	0,1800	Osoba fizyczna
10.	Okalewo	1102/2	0,6372	NZOZ
11.	Rogowo	299/2	0,1167	NZOZ

**5. Nieruchomości Powiatu Rypińskiego i Gminy Miasta Rypin**

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie
1.	Rypin	1509/5 1509/6 1509/3 822/13 817/3	0,1125 0,0306 0,0015 0,6058 0,6702	Rypińskie Centrum Sportu ½ udziału
2.	Rypin	149	0,5433	Nieruchomość przy ul. Rzeźniczej 8 udział 1831/3816

Plan wykorzystania zasobu nakreśla jedynie główne kierunki działań podejmowanych w stosunku do ujętych w nim nieruchomości. Z kolei rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania konkretnej nieruchomości będą zapadały indywidualnie w zależności od stanowiska rady powiatu jako organu stanowiącego oraz w poszanowaniu zasady efektywnego gospodarowania mieniem powiatu.

**STAROSTA**

mgr inż. Zbigniew Zgórzyński