

**ZARZĄD POWIATU w RYPINIE**  
**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

1. Nieruchomość jest:
  - 1) położona w Rypinie przy ul. Dr Franciszka Dłutka i Mławskiej,
  - 2) zabudowana budynkiem w stanie surowym o powierzchni użytkowej 3208,81 m<sup>2</sup> i składa się z działek oznaczonych nr 763/21, nr 765/6, nr 765/8 i nr 827/12 o łącznej powierzchni 0,7993 ha,
  - 3) stanowi własność Powiatu Rypińskiego i zapisana jest w księgach wieczystych Nr WL1Y/00019819/6, Nr WL1Y/00022444/0, Nr WL1Y/00020620/4, Nr WL1Y/00019818/9 prowadzonych w Sądzie Rejonowym w Rypinie w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stanowiąca własność Powiatu Rypińskiego.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Rypina:
  - 1) działka nr 827/12:
    - a. tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem 03 U (część działki),
    - b. droga wewnętrzna oznaczona symbolem 11 KDW (część działki),
    - c. teren zabudowy usług służby zdrowia oznaczony symbolem 11 KDW (część działki),
  - 2) działka nr 763/21- teren zabudowy usług służby zdrowia oznaczony symbolem 01 UZ (pozostała część działki),
  - 3) działka nr 765/6 i 765/8 – teren zabudowy usług służby zdrowia oznaczony symbolem 01 UZ.
3. Zarząd Powiatu w Rypinie złożył wniosek do Burmistrza Miasta Rypin o zmianę przeznaczenia nieruchomości na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny usług i handlu.
4. Część działki nr 827/12 o powierzchni 0,0300 ha została oddana w dniu 21 lipca 2015 r. w dzierżawę na okres 10 lat z przeznaczeniem na parking.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości łącznie z podatkiem VAT wynosi: 3.200.000,00 zł** (słownie: złotych: trzy miliony dwieście tysięcy 00/100 groszy)
6. **Wadium wynosi: 160.000,00 zł.** (słownie złotych: sto sześćdziesiąt tysięcy 00/100).
7. Część jawna przetargu odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w sali narad na II piętrze w dniu **11 grudnia 2018 r. o godz. 11<sup>00</sup>**.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - 1) złożenie w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w terminie do dnia **7 grudnia 2018 r. do godz. 11<sup>00</sup>** pisemnej oferty;
  - 2) wpłata wadium w formie pieniężnej na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Rypinie nr **51 1020 1462 0000 7902 0306 7295** w terminie **do dnia 7 grudnia 2018 r. do godz. 11<sup>00</sup>**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na rachunek.
9. Pisemna oferta powinna zawierać:
  - 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - 2) datę sporządzenia oferty,
  - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - 4) oferowaną cenę i sposób zapłaty.
10. Do oferty należy dołączyć kopię potwierdzenia wniesienia wadium.

11. Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Rypinie w Wydziale Środowiska i Nieruchomości (I piętro, pokój nr 110 tel. 054 280 2432-33) w godzinach pracy urzędu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone najpóźniej następnego dnia po przetargu.
13. Wpłacone wadium przepada, jeżeli oferent, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.
14. Czas i miejsce zawarcia umowy sprzedaży wyznaczy Zbywający w terminie 21 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu, o czym powiadomi Nabywcę nie później niż 7 dni przed terminem zawarcia umowy.
15. Cenę nabycia pomniejszoną o wpłacone wadium, Nabywca jest zobowiązany zapłacić najpóźniej dzień przed zawarciem umowy sprzedaży i okazać dowód wpłaty Zbywającemu.
16. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.
17. Zarządowi Powiatu w Rypinie przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**STAROSTA**

*mgr inż. Zbigniew Zgórzyński*