

UCHWAŁA Nr IV/28/2019
RADY POWIATU w RYPINIE
z dnia 27 lutego 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Rypińskiego

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, 2500), art. 9 ust. 4 i ust 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716, poz. 2540) **uchwala się co następuje:**

§ 1. Ustala się bonifikatę od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla osób fizycznych będących właścicielami lokali mieszkalnych w wysokości:

- 1) 70% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Rypinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Rypinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Krzysztof Cegłowski

UZASADNIENIE

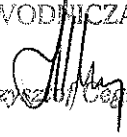
Z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów.

Powiat Rypiński jest właścicielem nw. nieruchomości

- 1) Rypin ul. Spokojna nr 35 działka nr1019/1 o powierzchni 0,0790 ha zapisana w księdze wieczystej Nr WL1Y/00021598/0 – 2 lokale mieszkalne stanowiące własność osób fizycznych (wnoszona opłata roczna za użytkowanie wieczyste w kwocie 352,10 zł.);
- 2) Ostrowite gmina Brzuze działka nr 195/6 o powierzchni 0,3820 ha zapisana w księdze wieczystej Nr WL1Y/00015643/3 - 6 lokale mieszkalnych stanowiących własność osób fizycznych w udziale 50383/69507 części i 1 lokal użytkowy – ośrodek zdrowia w udziale 19125/69507 części (wnoszona opłata roczna za użytkowanie wieczyste w kwocie 419,05 zł.).

Zgodnie z przepisem art.9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 z późn. zm.) w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Krzysztof Cegiłowski