



R A T U S Z

OGŁOSZENIA BURMISTRZA MIASTA RYPIN

Rypin, dnia 12 kwietnia 2019r.

OGŁOSZENIE Nr 1/2019 **Burmistrz Miasta Rypin oraz Starosta Rypiński** **o g ł a s z a j ą**

niegraniczony, publiczny przetarg ustny na najem na okres do 10 lat części warsztatowej budynku użytkowego, położonego na nieruchomości ozn. nr geod. 149 przy ul. Rzeźniczej 13 w Rypinie.

Opis przedmiotu przetargu :

Budynek warsztatowy z zapleczem o łącznej powierzchni użytkowej 155,40 m², parterowy, niepodpiwniczony, z dachem płaskim krytym papą, zlokalizowany na nieruchomości ozn. nr geod. 149 o powierzchni 0,5433 ha, położonej w Rypinie przy ul. Rzeźniczej 13, zapisanej w KW Nr WL1Y/00016509/9.

Nieruchomość w udziale 1985/3816 części stanowi własność Gminy Miasta Rypin oraz w udziale 1831/3816 części stanowi własność Powiatu Rypińskiego.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Rypina działka ta położona jest na obszarze przeznaczonym pod istniejące lasy i projektowane dolesienia oraz istniejące i projektowane tereny produkcyjne przemysłowo-składowe i rolne. Ponadto część działki nr 149 leży w granicach obszaru ekologicznego rzeki Rypienicy. Działka nr 149 nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę przeznaczenia terenu.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Umowa najmu zostanie zawarta na warunkach określonych w uchwale Rady Miasta Rypina Nr XIII/136/07 z dnia 16 listopada 2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i znajdzie się w niej zapis umożliwiający rozwiązanie przez strony umowy z ważnych przyczyn przy zachowaniu 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, a w szczególności w razie wyznaczenia wynajmowanego obiektu do sprzedaży, a także w przypadku powstania konieczności przeznaczenia przedmiotu najmu na cele związane z realizacją planów inwestycyjnych miasta oraz umożliwiający dokonywanie jednostronnym oświadczeniem woli Gminy Miasta Rypina corocznej waloryzacji czynszu w oparciu o wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia w Monitorze Polskim, jakie wystąpiły w stosunku do ostatniej aktualizacji.

Cena wywoławcza - miesięczny czynsz najmu: 500,-zł + VAT + podatek od nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **15 maja 2019 roku o godz. 10.00** w sali posiedzeń (pok. 104) Urzędu Miasta Rypin ul. Warszawska 40.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie najpóźniej do dnia **10 maja 2019r.** do godz. 14.00 w kasie Urzędu Miasta Rypin p. 12 lub na konto Urzędu w BGŻ BNP Paribas O/Rypin Nr 84 2030 0045 1110 0000 0245 8610 wadium w gotówce w wysokości **500,-zł (słownie: pięćset złotych).**

Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość lub upoważniających do reprezentowania osoby prawnej, a także do okazania dowodu wpłaty wadium.

Jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wydanie obiektu nastąpi w dniu zawarcia umowy najmu (nie później niż w ciągu 7 dni od przetargu).

Osoby biorące udział w przetargu oświadczają, że zapoznały się ze stanem prawnym, faktycznym i technicznym wynajmowanego obiektu, warunkami przetargu oraz Regulaminem przeprowadzania przetargów na zbycie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Rypin, przyjmują je bez zastrzeżeń, a nadto przejmują obiekt w stanie istniejącym w dniu przetargu.

W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najemca zrzeka się roszczeń o zwrot wszelkich nakładów poniesionych na wynajmowanej nieruchomości.

Burmistrz Miasta Rypin i Starosta Rypiński zastrzegają sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, uczestnik przetargu może złożyć skargę do Burmistrza Miasta Rypin oraz Zarządu Powiatu w Rypinie.

Przedmiot przetargu można oglądać codziennie w godz. 8.00 - 15.00 po uprzednim zgłoszeniu się do Urzędu Miasta Rypin pok. 108.

Bliższych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Nieruchomości i Środowiska Urzędu Miasta Rypin, ul. Warszawska 40, pok. 108, telefon : 54 280 96 27.

BURMISTRZ MIASTA RYPIN

mgr Paweł Grzybowski