

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA w DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Rypinie informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntów rolnych położonych w Nadrożu gmina Rogowo oznaczonych działką nr 34/7 o powierzchni 6,8400 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr WL1Y/00024907/8 i nr 65/4 o powierzchni 7,6682 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr WL1Y/00006528/5.

1. Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo. Nieruchomość jest przeznaczona do wykorzystania na cele produkcji rolnej.
2. Nieruchomość jest przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres od dnia 24 września 2019 r. do dnia 23 września 2022 r. w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.
3. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **36.000,00 zł./rocznie**.
4. Czynsz dzierżawny płatny w czterech ratach rocznych w terminach: I rata do dnia 28 lutego, II rata do dnia 31 maja, III rata do dnia 31 sierpnia i IV rata do dnia 30 listopada.
5. Do kwoty czynszu dzierżawnego będzie doliczana corocznie począwszy od dnia 1 stycznia 2020 r. kwota wzrostu stawki jednolitej płatności obszarowej i stawki płatności uzupełniającej za rok poprzedni.
6. Czynsz dzierżawny będzie dwukrotnie w roku począwszy od dnia 1 stycznia 2020 r. waloryzowany o wskaźnik zmiany cen skupu podstawowych produktów rolnych za poprzednie półrocze publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) są zobowiązane w terminie do dnia 31 maja 2019 r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.
8. Wszelkich informacji o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w dzierżawę można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, I piętro, pokój nr 108 (tel. 054 280 2432-33).

Rypin dnia 19 kwietnia 2019 r.

STAROSTA

mgr Jarosław Sochański