

**ZARZĄD POWIATU w RYPINIE**  
**Ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Nieruchomość zabudowana budynkiem w stanie surowym o powierzchni użytkowej 3208,81 m<sup>2</sup> położona w Rypinie przy ul. Dr Franciszka Dłutka i Mławskiej oznaczona działką nr 763/21, nr 765/6, nr 765/8 i nr 827/12 o łącznej powierzchni 0,7993 ha zapisana w księgach wieczystych Nr WL1Y/00019819/6, Nr WL1Y/00022444/0, Nr WL1Y/00020620/4, Nr WL1Y/00019818/9 prowadzonych w Sądzie Rejonowym w Rypinie w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stanowiąca własność Powiatu Rypińskiego.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rypina:

- działka nr 827/12: a) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem 03U (część działki),
- b) droga wewnętrzna oznaczona symbolem 11 KDW (część działki),
- c) teren zabudowy usług służby zdrowia oznaczony symbolem 11 KDW (część działki),
- działka nr 763/21: a) teren zabudowy usług służby zdrowia oznaczony symbolem 01 UZ (pozostała część działki),
- działka nr 765/6 i 765/8 – teren zabudowy usług służby zdrowia oznaczony symbolem 01UZ.

Zarząd Powiatu w Rypinie złożył wniosek do Burmistrza Miasta Rypin o zmianę przeznaczenia nieruchomości na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny usług i handlu.

Część działki nr 827/12 o powierzchni 0,0300 ha została oddana w dniu 21 lipca 2015 r. na okres 10 lat w dzierżawę z przeznaczeniem na parking.

**Cena wywoławcza nieruchomości łącznie z podatkiem VAT wynosi: 3.690.000,00 zł. ( słownie złotych: trzy miliony sześćset dziewięćdziesiąt 00/100 groszy ) Wadium wynosi: 184.500,00 zł. ( słownie złotych: sto osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset 00/100 groszy ).**

Część jawna przetargu odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w sali narad na II piętrze w dniu **10 czerwca 2019 r. o godz. 11<sup>00</sup>**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w terminie do dnia **6 czerwca 2019 r. do godz. 11<sup>00</sup>** i wpłata wadium w formie pieniężnej na rachunek Starostwa Powiatowego w Rypinie nr **51 1020 1462 0000 7902 0306 7295** w terminie do dnia **6 czerwca 2019 r. do godz. 11<sup>00</sup>**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na rachunek.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób zapłaty.

Do oferty należy dołączyć kopię wniesienia wadium

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Rypinie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości ( I piętro, pokój nr 108 tel. 054 280 2432-33 ) w godzinach pracy urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone najpóźniej następnego dnia po przetargu. Wpłacone wadium przepada, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży wyznaczy Zbywający w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu, o czym powiadomi Nabywcę nie później niż 7 dni przed terminem zawarcia umowy. Cenę nabycia pomniejszoną o wpłacone wadium, Nabywca jest zobowiązany zapłacić najpóźniej dzień przed zawarciem umowy sprzedaży i okazać dowód wpłaty Zbywającemu. Koszty aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Zarządowi Powiatu w Rypinie przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**STAROSTA**

  
*mgr Jarosław Sochacki*