

**ZARZĄD POWIATU w RYPINIE**  
**ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości**

Nieruchomość zabudowana budynkiem w stanie surowym o powierzchni użytkowej 3208,81 m<sup>2</sup> położona w Rypinie przy ul. Dr Franciszka Dłutka i Mławskiej oznaczona działką nr 763/21, nr 765/6, nr 765/8 i nr 827/12 o łącznej powierzchni 0,7993 ha zapisana w księgach wieczystych Nr WL1Y/00019819/6, Nr WL1Y/00022444/0, Nr WL1Y/00020620/4, Nr WL1Y/00019818/9 prowadzonych w Sądzie Rejonowym w Rypinie w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stanowiąca własność Powiatu Rypińskiego.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rypina:

- działka nr 827/12: a) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem 03U (część działki),
- b) droga wewnętrzna oznaczona symbolem 11 KDW (część działki),
- c) teren zabudowy usług służby zdrowia oznaczony symbolem 11 KDW (część działki),
- działka nr 763/21: a) teren zabudowy usług służby zdrowia oznaczony symbolem 01 UZ (pozostała część działki),
- działka nr 765/6 i 765/8 – teren zabudowy usług służby zdrowia oznaczony symbolem 01UZ.

Zarząd Powiatu w Rypinie złożył wniosek do Burmistrza Miasta Rypin o zmianę przeznaczenia nieruchomości na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny usług i handlu.

Część działki nr 827/12 o powierzchni 0,0300 ha została oddana w dniu 21 lipca 2015 r. na okres 10 lat w dzierżawę z przeznaczeniem na parking.

I przetarg pisemny nieograniczony wyznaczony na dzień 11 grudnia 2018 r. i II przetarg pisemny nieograniczony wyznaczony na dzień 10 czerwca 2019 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości łącznie z podatkiem VAT wynosi: 2.650.000,00 zł. ( słownie złotych: dwa miliony sześćset pięćdziesiąt 00/100 groszy ). Zaliczka wynosi: 132.500,00 ( słownie złotych: sto trzydzieści dwa tysiące pięćset 00/100 groszy ).**

Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w sali narad na II piętrze w dniu **16 września 2019 r. o godz. 11<sup>00</sup>**.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania w dniu 16 września 2019 r. ul. Dr Franciszka Dłutka i ul. Mławska” w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w terminie do dnia **12 września 2019 r. do godz. 11<sup>00</sup>** i wpłaty zaliczki w formie pieniężnej na rachunek Starostwa Powiatowego w Rypinie nr **51 1020 1462 0000 7902 0306 7295** w terminie do dnia **12 września 2019 r. do godz. 11<sup>00</sup>**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu zaliczki na rachunek.

Pisemna oferta powinna zawierać: imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia oferty, oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę i sposób zapłaty. Do oferty należy dołączyć kopię wniesienia wpłaty zaliczki.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Rypinie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości ( I piętro, pokój nr 108 tel. 054 280 2432-33 ) w godzinach pracy urzędu.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona najpóźniej następnego dnia po rokowaniach. Wpłacona zaliczka przepada, jeżeli osoba, która wygrała rokowania, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży wyznaczy Zbywający w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia rokowań, o czym powiadomi Nabywcę nie później niż 7 dni przed terminem zawarcia umowy. Cenę nabycia pomniejszoną o wpłaconą zaliczkę, Nabywca jest zobowiązany zapłacić najpóźniej dzień przed zawarciem umowy sprzedaży i okazać dowód wpłaty Zbywającemu. Koszty aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Zarządowi Powiatu w Rypinie przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**STAROSTA**

*mgr Jarosław Sochacki*