

Sprawozdanie
z działalności Powiatowego Inspektoratu
Nadzoru Budowlanego w Rypinie
za rok 2019

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO**
ul. E. Orzeszkowej 4 A
87-500 RYPIN
tel. 54 280 38 95

Luty, 2020 rok

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rypinie jest organem wchodzącym w skład zespolonej administracji rządowej i realizuje zadania ustawowe na obszarze powiatu rypińskiego skład którego wchodzi następujące gminy: Rogowo, Brzuze, Skrwiłno, Wąpielsk, Rypin oraz m. Rypin. Siedziba tutejszego inspektoratu znajduje się w Rypinie przy ul. Elizy Orzeszkowej 4A. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rypinie wynajmuje (od października 2018 roku) pomieszczenia biurowe umiejscowione nad kotłownią w budynku administracyjnym nr 2 należące do Przedsiębiorstwa Komunalnego "KOMES" sp.z o.o.

1. Skład osobowy

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie:
mgr inż. Piotr Litke
- Stanowiska ds. administracyjnych, obsługi inspekcji i kontroli oraz kadr:
mgr Łucja Brodzińska – inspektor
mgr inż. Katarzyna Szawłowska - referent ds. budownictwa
- Stanowisko ds. księgowości:
Małgorzata Winnicka
- Stanowisko ds. obsługi sekretarsko-organizacyjnej:
mgr Ewelina Kucharska - referent ds. administracyjno biurowych

2. Dotacje finansowe i rzeczowe ze strony samorządu powiatowego

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rypinie wynajmuje (bezpłatnie od stycznia 2015 roku) murowany budynek garażowy zlokalizowany przy Powiatowy Urzędzie Pracy w Rypinie na ul. Nowy Rynek.

3. Działalność PINB w Rypinie w 2019 roku

W 2019 roku do tutejszego inspektoratu wpłynęło 406 zawiadomień o rozpoczęciu budowy obiektów budowlanych, z czego 149 zawiadomień dotyczyło nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Wpłynęły 4 zawiadomienia o rozpoczęciu budowy 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na łączną liczbę mieszkań 330.

Pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Rypinie w okresie objętym niniejszą informacją przeprowadzili łącznie 83 kontrole budowy obiektów budowlanych pod kątem bezpieczeństwa oraz zgodności z przepisami.

Przeprowadzono 33 kontrole obowiązkowe, które obejmowały sprawdzenie zgodności obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki oraz architektoniczno-budowlanym, wyroby budowlane i uporządkowanie terenu budowy, w wyniku których wydano 33 decyzje o pozwoleniu na użytkowanie, które dotyczyły:

Rodzaj obiektu	Liczba
Budynki mieszkalne jednorodzinne	5
Budynek mieszkalny wielorodzinny	1
Obiekty użyteczności publicznej	10
Budynki przemysłowe, magazynowe	4
Obiekty infrastruktury transportu	1
Rurociągi, linie energetyczne	10
Inne obiekty nie wymienione wyżej	2
Razem	33

W trakcie kontroli obowiązkowych nie stwierdzono istotnych odstępstw od projektu budowlanego, ani nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego.

Przeprowadzono 18 kontroli budowy obiektów budowlanych pod kątem bezpieczeństwa oraz zgodności z przepisami. W 3 przypadkach stwierdzono istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego w wyniku czego wszczęto postępowania administracyjne.

Przeprowadzono również 32 kontrole - oględziny dotyczących m. in. sprawdzenia wykonania obowiązków i zaleceń nałożonych na inwestorów.

W roku 2019 Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rypinie przeprowadził 81 kontroli przestrzegania przez właścicieli lub zarządców przepisów Prawa budowlanego w zakresie utrzymania budynków w tym:

- 10 - budynki mieszkalne
- 10 - obiekty użyteczności publicznej (m. in. szkoły, obiekty szpitalne, budynki handlowo-usługowe, budynki administracyjne)
- 61 - lokale mieszkalne w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych w zakresie instalacji gazowych typu propan-butan.

W 10 z 20 skontrolowanych obiektach budowlanych stwierdzono nieprawidłowości, które stanowiły podstawę wydania zalecenia dotyczące m.in. uzupełnienia książki obiektu budowlanego, przeprowadzenia kontroli okresowych, wykonania określonych robót budowlanych.

W przypadku kontroli instalacji gazowych stwierdzono 26 uchybień polegających na użytkowaniu przestarzałych reduktorów i węży. Właściciele/zarządcy usunęli stwierdzone nieprawidłowości.

W roku 2019 do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zgłoszono 1 przypadek katastrofy budowlanej. Katastrofa powstała w wyniku pożaru w budynku mieszkalnym. Tutejszy organ powołał komisje w celu ustalenia przyczyn i okoliczności zaistniałej katastrofy budowlanej, w skład której weszli pracownicy PINB oraz przedstawiciel KP PSP w Rypinie.

W 2019 roku do tutejszego inspektoratu wpłynęło 288 zawiadomień o zakończeniu budowy obiektów budowlanych w tym:

Rodzaj obiektu	Liczba
Budynki mieszkalne jednorodzinne	135
Budynek mieszkalny wielorodzinny	0
Obiekty użyteczności publicznej (przebudowa)	12
Budynki gospodarcze, inwentarskie, garaże	31
Budynki przemysłowe, magazynowe	14
Obiekty infrastruktury transportu	3
Rurociągi, linie energetyczne	18
Inne obiekty nie wymienione wyżej	75
Razem	288

W roku 2019 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie wszczął łącznie 11 postępowań w sprawie samowoli budowlanej:

1. Stwierdzono 6 przypadków budowy bez pozwolenia lub zgłoszenia, na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 roku (obowiązującej od 1 stycznia 1995 roku),
2. Stwierdzono 1 przypadek robót budowlanych bez pozwolenia lub zgłoszenia, na podstawie art. 50-51 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 roku (obowiązującej od 1 stycznia 1995 roku),
3. Stwierdzono 4 przypadki budowy obiektu budowlanego, na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane z 24 października 1974 roku (obowiązującej do 31 grudnia 1994 roku),

Popętnione samowole budowlane zostały zgłoszone do Prokuratora Rejonowego w Rypinie.


SKRÓCONY WYKAZ DZIAŁAŃ PINB W 2019 ROKU

Liczba spraw jakie wpłynęły do PINB (korespondencja)	516
Liczba przyjętych skarg i wniosków	95
Kontrole budowy i robót budowlanych	83
Kontrole obiektów w utrzymaniu	81
Wydane postanowienia	26
Zażalenia na postanowienie	2
Decyzje administracyjne	66
Odwołania od decyzji	3
Nałożone mandaty karne	4
Wnioski o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej	0

NAJWAŻNIEJSZE CELE PINB W RYPINIE NA 2020 ROK:

- A) wzmożona działalność inspekcyjno-kontrolna na terenie powiatu rypińskiego,
- B) kontynuowanie inspekcji w zakresie bezpiecznego użytkowania instalacji gazowych typu propan - butan oraz obiektów służących rekreacji dzieci i młodzieży.
- C) realizacja działań zmierzających do wyegzekwowania nałożonych obowiązków,
- D) prawidłowa współpraca z organami administracji rządowej i samorządowej.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego


mgr inż. Piotr Litke