

Sprawozdanie
z działalności Powiatowego Inspektoratu
Nadzoru Budowlanego w Rypinie
za rok 2018

Luty, 2019 rok

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rypinie jest organem wchodzącym w skład zespolonej administracji rządowej i realizuje zadania ustawowe na obszarze powiatu rypińskiego skład którego wchodzi następujące gminy: Rogowo, Brzuze, Skrwilno, Wąpielsk, Rypin oraz m. Rypin. Siedziba tegoż inspektoratu znajduje się w Rypinie przy ul. Elizy Orzeszkowej 4A. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rypinie wynajmuje (od października 2018 roku) pomieszczenia biurowe umiejscowione nad kotłownią w budynku administracyjnym nr 2 należące do Przedsiębiorstwa Komunalnego "KOMES" sp.z o.o.

1. Skład osobowy

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie:
mgr inż. Piotr Litke
- Stanowiska ds. administracyjnych, obsługi inspekcji i kontroli oraz kadr:
mgr Łucja Brodzińska – inspektor
mgr inż. Katarzyna Szawłowska - referent ds. budownictwa
- Stanowisko ds. księgowości:
Małgorzata Winnicka
- Stanowisko ds. obsługi sekretarsko-organizacyjnej:
mgr Ewelina Kucharska - referent

2. Dotacje finansowe i rzeczowe ze strony samorządu powiatowego

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rypinie wynajmuje (bezpłatnie od stycznia 2015 roku) murowany budynek garażowy zlokalizowany przy Powiatowym Urzędzie Pracy w Rypinie na ul. Nowy Rynek.

3. Działalność PINB w Rypinie w 2018 roku

W 2018 roku do tegoż inspektoratu wpłynęło 367 zawiadomień o rozpoczęciu budowy obiektów budowlanych, z czego 106 zawiadomień dotyczyło nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Wpłynęły również 4 zawiadomienia o rozpoczęciu budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Rypinie w okresie objętym niniejszą informacją przeprowadzili łącznie 79 kontroli obiektów budowlanych.

Przeprowadzono 34 kontrole obowiązkowe, które obejmowały sprawdzenie zgodności obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki oraz architektoniczno-budowlanym, wyroby budowlane i uporządkowanie terenu budowy, w wyniku których wydano 32 decyzje o pozwoleniu na użytkowanie (z czego 1 decyzja dotyczyła wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie złożonego jeszcze w 2017 roku) W trakcie kontroli obowiązkowych nie stwierdzono istotnych odstępstw od projektu budowlanego, ani nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego.

Przeprowadzono 26 kontroli budowy obiektów budowlanych pod kątem bezpieczeństwa oraz zgodności z przepisami podczas, których stwierdzono następujące nieprawidłowości:

- roboty budowlane realizowane w warunkach samowoli budowlanej: 12 kontroli, w wyniku których wszczęto postępowania administracyjne,
- roboty budowlane realizowane niezgodnie z dokonany zgłoszeniem zamiaru budowy: 8 kontroli, w wyniku których wszczęto postępowania administracyjne,
- nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego: 1 kontrola, w wyniku której wydano zalecenia przedłożenia określonych dokumentów,
- przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego z naruszeniem art. 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane: 1 kontrola.

Przeprowadzono również 37 kontroli - oględzin dotyczących m. in. sprawdzenia wykonania obowiązków i zaleceń nałożonych na inwestorów.

W roku 2018 Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rypinie przeprowadził 258 kontroli przestrzegania przez właścicieli lub zarządców przepisów Prawa budowlanego w zakresie utrzymania budynków w tym:

- 11 - budynki mieszkalne
- 17 - budynków użyteczności publicznej (szkoły, obiekty szpitalne, budynki handlowo-usługowe, budynki administracyjne)
- 228 - lokale mieszkalne w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych w zakresie instalacji gazowych typu propan-butan (z udziałem zespołów kontrolnych z powiatów sąsiednich).
- 2 - inne obiekty

W 18 z 30 skontrolowanych obiektach budowlanych stwierdzono nieprawidłowości, które stanowiły podstawę wydania zalecenia dotyczące m.in. uzupełnienia książki obiektu budowlanego, przeprowadzenia kontroli okresowych, wykonania określonych robót budowlanych.

W przypadku kontroli instalacji gazowych stwierdzono 74 uchybienia. Właściciele/zarządcy usunęli stwierdzone nieprawidłowości. W 9 przypadkach pracownicy tutejszego organu przeprowadzili rekontrole w trakcie których potwierdzono usunięcie nieprawidłowości (nieszczelność instalacji gazowej).

W roku 2018 do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zgłoszono 2 przypadki katastrof budowlanych. Pierwsza katastrofa nastąpiła na skutek wybuchu pieca c.o. natomiast druga powstała w wyniku pożaru. Tutejszy organ w obydwu przypadkach powołał komisje w celu ustalenia przyczyn i okoliczności zaistniałych katastrof budowlanych, w skład których weszli pracownicy PINB, przedstawiciel Starostwa Powiatowego oraz przedstawiciel KP PSP w Rypinie.

W 2018 roku do tutejszego inspektoratu wpłynęły 272 zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektów budowlanych w tym:

Rodzaj obiektu	Liczba
Budynki mieszkalne jednorodzinne	131
Budynki mieszkalny wielorodzinny	0
Obiekty użyteczności publicznej (przebudowa)	11

Budynki gospodarcze, inwentarskie, garaże	26
Budynki przemysłowe, magazynowe (przebudowa)	10
Obiekty infrastruktury transportu	4
Rurociągi, linie energetyczne	15
Inne obiekty nie wymienione wyżej	75
Razem	272

W roku 2018 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie wszczął łącznie 20 postępowań w sprawie samowoli budowlanej:

1. Stwierdzono 15 przypadków budowy bez zgłoszenia lub pozwolenia, na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 roku (obowiązującej od 1 stycznia 1995 roku),
2. Stwierdzono 4 przypadki robót budowlanych bez zgłoszenia lub pozwolenia, na podstawie art. 50-51 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 roku (obowiązującej od 1 stycznia 1995 roku),
3. Stwierdzono 1 przypadek budowy obiektu budowlanego, na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane z 24 października 1974 roku (obowiązującej do 31 grudnia 1994 roku),

Popelnione samowole budowlane zostały zgłoszone do Prokuratora Rejonowego w Rypinie.

SKRÓCONY WYKAZ DZIAŁAŃ PINB W 2018 ROKU

Liczba przyjętych skarg i wniosków	62
Liczba spraw	121
Kontrole budowy i robót budowlanych	97
Kontrole obiektów w utrzymaniu	258
Wydane postanowienia	23
Zażalenia na postanowienie	0
Decyzje administracyjne	57
Odwołania od decyzji	1
Nałożone mandaty karne	1
Wnioski o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej	0

NAJWAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA PINB W RYPINIE W 2018 ROKU:

- A) wzrost liczby przeprowadzonych kontroli i inspekcji w porównaniu do lat ubiegłych,
- B) aktywność pracowników tutejszego inspektoratu również w kontrolach z zakresu bezpiecznego użytkowania bezprzewodowych instalacji gazowych typu propan - butan.

NAJWAŻNIEJSZE CELE PINB W RYPINIE NA 2019 ROK:

- A) wzmożona działalność inspekcyjno-kontrolna na terenie powiatu rypińskiego,
- B) kontynuowanie inspekcji w zakresie bezpiecznego użytkowania instalacji gazowych typu propan - butan oraz obiektów służących rekreacji dzieci i młodzieży.

