

RADA POWIATU w Rypinie
wpłynęło dnia 01.02.2023. *szabla*
L. dz.

Sprawozdanie

z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Rypinie za rok 2022

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO**
ul. E. Orzeszkowej 4 A
87-500 RYPIN
tel. 54 280 38 95

STYCZEŃ, 2023 rok

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rypinie jest organem wchodzącym w skład zespolonej administracji rządowej i realizuje zadania ustawowe na obszarze powiatu rypińskiego skład którego wchodzi następujące gminy: Rogowo, Brzuze, Skrwilno, Wąpielsk, Rypin oraz m. Rypin. Siedziba tutejszego inspektoratu znajduje się w Rypinie przy ul. Elizy Orzeszkowej 4A. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rypinie wynajmuje (od października 2018 roku) pomieszczenia biurowe, umiejscowione nad kotłownią w budynku administracyjnym nr 2, należące do Przedsiębiorstwa Komunalnego "KOMES" Sp. z o.o.

1. Skład osobowy

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie:
mgr inż. Piotr Litke
- Stanowiska ds. administracyjnych, obsługi inspekcji i kontroli oraz kadr:
mgr Łucja Brodzińska – inspektor
inż. Jakub Niedbalski – referent ds. budownictwa
- Stanowisko ds. księgowości:
Małgorzata Winnicka
- Stanowisko ds. obsługi sekretarsko-organizacyjnej:
mgr Ewelina Kucharska – referent ds. administracyjno biurowych
- Pomoc administracyjna – Klaudia Tucholska

W 2022 roku w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Rypinie nastąpiły zmiany kadrowe. Jeden pracownik powrócił do pracy na pół etatu w tut. urzędzie.

2. Dotacje finansowe i rzeczowe ze strony samorządu powiatowego

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rypinie wynajmuje (bezpłatnie od stycznia 2015 roku) murowany budynek garażowy zlokalizowany przy Powiatowym Urzędzie Pracy w Rypinie na ul. Nowy Rynek.

3. Działalność PINB w Rypinie w 2022 roku

W 2022 roku do tutejszego inspektoratu wpłynęło 317 zawiadomień o rozpoczęciu budowy obiektów budowlanych, z czego 86 zawiadomień dotyczyło nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Wpłynęły 2 zawiadomienia o rozpoczęciu budowy 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnego na łączną liczbę mieszkań 76.

Wpłynęło 35 wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i w ramach ich rozpatrywania przeprowadzono 13 kontroli obowiązkowych, które obejmowały sprawdzenie zgodności obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki oraz architektoniczno – budowlanym, wyroby

budowlane i uporządkowanie terenu budowy. W wyniku rozpatrzenia ww. wniosków: wydano 13 decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w jednym przypadku wycofano wniosek, a w pozostałych 21 przypadkach zgodnie z art. 31 *zy*¹ ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych kontroli obowiązkowych nie przeprowadzono, natomiast wydano 21 zaświadczeń o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie rozpoczęcia użytkowania rzeczonych obiektów.

Wnioski o wydanie pozwolenia na użytkowanie dotyczyły:

Rodzaj obiektu	Liczba
Budynki mieszkalne jednorodzinne	3
Budynek mieszkalny wielorodzinny	2
Obiekty użyteczności publicznej	8
Budynki przemysłowe, magazynowe	8
Rurociągi, linie energetyczne	3
Inne obiekty nie wymienione wyżej	11
Razem	35

W 2022 roku do tutejszego inspektoratu wpłynęło 287 zawiadomień o zakończeniu budowy obiektów budowlanych które dotyczyły:

Rodzaj obiektu	Liczba
Budynki mieszkalne jednorodzinne	144
Budynek mieszkalny wielorodzinny	2
Obiekty użyteczności publicznej	5
Budynki gospodarcze, inwentarskie, garaże, wiaty, silosy	33
Budynki przemysłowe, magazynowe	7
Obiekty infrastruktury transportu	5
Wewnętrzne i zewnętrzne instalacje gazowe do budynków	30
Rurociągi, linie energetyczne	34
Rozbiórki obiektów	2
Inne obiekty nie wymienione wyżej	25
Razem	287

Ze względu na wprowadzony w marcu 2020 roku stan zagrożenia epidemicznego oraz zmiany i braki kadrowe w tut. urzędzie w minionym roku działalność kontrolna tut. organu została mocno ograniczona, jednakże w okresie objętym niniejszą informacją przeprowadzono:

- 10 kontroli budów obiektów budowlanych pod kątem bezpieczeństwa prowadzenia robót budowlanych oraz ich zgodności prowadzenia z przepisami,
- 6 kontroli – oględzin dotyczących m. in. sprawdzenia wykonania obowiązków i zaleceń nałożonych na inwestorów,
- 56 kontroli przestrzegania przez właścicieli lub zarządców przepisów Prawa budowlanego w zakresie utrzymania budynków w tym:
 - ❖ 17 – budynki mieszkalne,
 - ❖ 0 – obiekty użyteczności publicznej,
 - ❖ 39 – kontrole innych obiektów.

W roku 2022 do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zgłoszono 4 przypadków katastrof budowlanych:

- 2 przypadki – pożar budynku mieszkalnego,
- 2 przypadki (27 budynków) – uszkodzenia obiektów w związku ze złymi warunkami atmosferycznymi (silny wiatr).

W roku 2022 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie wszczął łącznie 11 postępowań w sprawie samowoli budowlanych:

1. Stwierdzono 7 przypadków budowy bez pozwolenia lub zgłoszenia, na podstawie przepisów art. 48 i 49 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 roku,
2. Stwierdzono 2 przypadki robót budowlanych bez pozwolenia lub zgłoszenia, na podstawie art. 50-51 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 roku,
3. Stwierdzono 2 przypadki samowolnej zmiany sposobu użytkowania, na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 roku.

Zgodnie z nowelą ustawy Prawo budowlane od września 2020 r. przypadki samowoli budowlanej nie są podawane pod ocenę Prokuratora Rejonowego w Rypinie – podlegają mandатовaniu.

W tym miejscu należy wyjaśnić że, każdy organ kontrolny jest jednocześnie organem doradczym, a zatem w związku z zachodzącymi przemianami w prawie budowlanym bardzo wzrasta ilość wyjaśnień prawnych udzielanych ludności powiatu jak i przedsiębiorcom z regionu. Tym samym wymaga to dodatkowego zaangażowania pracowników organu zarówno w dziedzinach samokształcenia i poszukiwania prawnych wyjaśnień i rozwiązań dla petentów.

SKRÓCONY WYKAZ DZIAŁAŃ PINB W 2022 ROKU

Liczba spraw jakie wpłynęły do PINB (korespondencja)	530
Liczba przyjętych skarg i wniosków	31
Kontrole budowy i robót budowlanych	16
Kontrole obiektów w utrzymaniu	56
Wydane postanowienia	7

Zażalenia na postanowienie	0
Decyzje administracyjne	19
Odwołania od decyzji	0
Nałożone mandaty karne	0
Wnioski o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej	0

NAJWAŻNIEJSZE CELE PINB W RYPINIE NA 2023 ROK:

- A) zapewnienie ciągłości funkcjonowania urzędu,
- B) pozyskiwanie i szkolenie nowej kadry urzędu w celu zapewnienia sprawnej realizacji zadań ustawowych,
- C) utrzymanie wzmożonej działalności inspekcyjno – kontrolnej, której celem jest pomoc mieszkańcom regionu w sprawach budowlanych i utrzymania właściwego stanu technicznego budynków,
- D) współpraca z organami administracji rządowej i samorządowej w kształtowaniu porządku budowlanego w regionie w dynamicznie zmieniającym się środowisku prawnym,
- E) promocja i wsparcie kontaktów petentów z urzędem drogą elektroniczną (e - urząd),
- F) promocja zawodu inżyniera budownictwa i nagłaśnianie problemu braku wykwalifikowanej kadry budowlanej w związku ze starzeniem się istniejącej kadry w regionie,
- G) pozyskiwanie kadry posiadającej odpowiednie wykształcenie i uprawnienia budowlane.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego


mgr inż. Piotr Litke