

POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
ul. E. Orzeszkowej 4 A  
87-500 RYPIN  
tel. 54 280 38 95

# *Sprawozdanie*

*z działalności Powiatowego Inspektoratu  
Nadzoru Budowlanego w Rypinie  
za rok 2020*

*Styczeń, 2021 rok*

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rypinie jest organem wchodzącym w skład zespolonej administracji rządowej i realizuje zadania ustawowe na obszarze powiatu rypińskiego skład którego wchodzi następujące gminy: Rogowo, Brzuze, Skrwilno, Wąpielsk, Rypin oraz m. Rypin. Siedziba tutejszego inspektoratu znajduje się w Rypinie przy ul. Elizy Orzeszkowej 4A. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rypinie wynajmuje (od października 2018 roku) pomieszczenia biurowe, umiejscowione nad kotłownią w budynku administracyjnym nr 2, należące do Przedsiębiorstwa Komunalnego "KOMES" sp.z o.o.

## 1. Skład osobowy

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie:  
mgr inż. Piotr Litke
- Stanowiska ds. administracyjnych, obsługi inspekcji i kontroli oraz kadr:  
mgr Łucja Brodzińska – inspektor  
mgr inż. Katarzyna Szawłowska - referent ds. budownictwa
- Stanowisko ds. księgowości:  
Małgorzata Winnicka
- Stanowisko ds. obsługi sekretarsko-organizacyjnej:  
mgr Ewelina Kucharska - referent ds. administracyjno biurowych

## 2. Dotacje finansowe i rzeczowe ze strony samorządu powiatowego

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rypinie wynajmuje (bezpłatnie od stycznia 2015 roku) murowany budynek garażowy zlokalizowany przy Powiatowym Urzędzie Pracy w Rypinie na ul. Nowy Rynek.

## 3. Działalność PINB w Rypinie w 2020 roku

W 2020 roku do tutejszego inspektoratu wpłynęło 368 zawiadomień o rozpoczęciu budowy obiektów budowlanych, z czego 125 zawiadomień dotyczyło nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Wpłynęło 1 zawiadomienie o rozpoczęciu budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na łączną liczbę mieszkań 16.

Wpłynęły 32 wnioski o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie z których przeprowadzono 12 kontroli obowiązkowych, które obejmowały sprawdzenie zgodności obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki oraz architektoniczno-budowlanym, wyroby budowlane i uporządkowanie terenu budowy, w wyniku których wydano 11 decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. W jednym przypadku odmówiono wydania pozwolenia na użytkowanie ze względu na istotne odstępstwo stwierdzone podczas przeprowadzonej kontroli. W pozostałych 20 przypadkach z uwagi na art. 31 <sup>1</sup> ust. 1 ustawy z dnia 02.03.2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych

z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych kontroli obowiązkowej nie przeprowadzono. W związku z powyższym wydano 20 zaświadczeń na podstawie złożonej dokumentacji o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie rozpoczęcia użytkowania rzeczonych obiektów. Wnioski o wydanie pozwolenia na użytkowanie dotyczyły:

<b>Rodzaj obiektu</b>	<b>Liczba</b>
Budynki mieszkalne jednorodzinne	4
Budynek mieszkalny wielorodzinny	4
Obiekty użyteczności publicznej	14
Budynki przemysłowe, magazynowe	3
Obiekty infrastruktury transportu	1
Rurociągi, linie energetyczne	3
Inne obiekty nie wymienione wyżej	3
<b>Razem</b>	<b>32</b>

W 2020 roku do tutejszego inspektoratu wpłynęło 286 zawiadomień o zakończeniu budowy obiektów budowlanych w tym:

<b>Rodzaj obiektu</b>	<b>Liczba</b>
Budynki mieszkalne jednorodzinne	153
Budynek mieszkalny wielorodzinny	0
Obiekty użyteczności publicznej (przebudowa)	10
Budynki gospodarcze, inwentarskie, garaże	24
Budynki przemysłowe, magazynowe	14
Obiekty infrastruktury transportu	5
Rurociągi, linie energetyczne	14
Inne obiekty nie wymienione wyżej	66
<b>Razem</b>	<b>286</b>

Ze względu na wprowadzony w marcu 2020 roku stan zagrożenia epidemicznego działalność kontrolna tut. organu została mocno ograniczona jednakże w okresie objętym niniejszą informacją przeprowadzono:

- 30 kontroli budów obiektów budowlanych pod kątem bezpieczeństwa oraz zgodności z przepisami,
- 21 kontroli - oględzin dotyczących m. in. sprawdzenia wykonania obowiązków i zaleceń nałożonych na inwestorów,
- 5 kontroli przyłączy instalacji wód opadowych do kanalizacji sanitarnej - w 2 przypadkach nie potwierdzono wpięcia ww. instalacji do kanalizacji sanitarnej natomiast w pozostałych 3 przypadkach bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli rzeczono instalacje zostały odłączone,
- 34 kontrole przestrzegania przez właścicieli lub zarządców przepisów Prawa budowlanego w zakresie utrzymania budynków w tym:

- ❖ 14 - budynki mieszkalne
- ❖ 8 - obiekty użyteczności publicznej (m. in. szkoły, obiekty szpitalne, budynki handlowo-usługowe, budynki administracyjne)
- ❖ 2 - kontrole innych obiektów.

W roku 2020 do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zgłoszono 2 przypadki katastrofy budowlanej. Katastrofy powstały w wyniku pożarów w budynkach mieszkalnych.

W roku 2020 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie wszczął łącznie 11 postępowań w sprawie samowoli budowlanej:

1. Stwierdzono 3 przypadki budowy bez pozwolenia lub zgłoszenia, na podstawie przepisów art. 48 i 49 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 roku (obowiązującej od 1 stycznia 1995 roku),
2. Stwierdzono 5 przypadków robót budowlanych bez pozwolenia lub zgłoszenia, na podstawie art. 50-51 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 roku (obowiązującej od 1 stycznia 1995 roku),
1. Stwierdzono 3 przypadki budowy obiektu budowlanego, na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane z 24 października 1974 roku (obowiązującej do 31 grudnia 1994 roku).

Popełnione samowole budowlane zostały zgłoszone do Prokuratora Rejonowego w Rypinie. Zgodnie z nowelą ustawy Prawo budowlane od września 2020r. przypadki samowoli budowlanej nie są podawane pod ocenę Prokuratora Rejonowego w Rypinie - podlegają mandatowaniu.

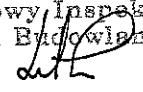
## SKRÓCONY WYKAZ DZIAŁAŃ PINB W 2019 ROKU

Liczba spraw jakie wpłynęły do PINB (korespondencja)	533
Liczba przyjętych skarg i wniosków	75
Kontrole budowy i robót budowlanych	51
Kontrole obiektów w utrzymaniu	34
Wydane postanowienia	24
Zażalenia na postanowienie	5
Decyzje administracyjne	32
Odwołania od decyzji	1
Nałożone mandaty karne	4
Wnioski o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej	0

## **NAJWAŻNIEJSZE CELE PINB W RYPINIE NA 2021 ROK:**

- A) zapewnienie ciągłości funkcjonowania urzędu w czasie pandemii z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa,**
- B) utrzymanie wzmożonej działalności inspekcyjno-kontrolnej, której celem jest pomoc mieszkańcom regionu w sprawach budowlanych i utrzymania właściwego stanu technicznego budynków,**
- C) współpraca z organami administracji rządowej i samorządowej w kształtowaniu porządku budowlanego w regionie w dynamicznie zmieniającym się środowisku prawnym,**
- D) promocja i wsparcie kontaktów petentów z urzędem drogą elektroniczną (e - urząd).**

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego

  
mgr inż. Piotr Litke