

Sprawozdanie
z działalności Powiatowego Inspektoratu
Nadzoru Budowlanego w Rypinie
za rok 2021

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO**
ul. E. Orzeszkowej 4 A
87-500 RYPIN
tel. 54 280 38 95

LUTY, 2022 rok

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rypinie jest organem wchodzącym w skład zespolonej administracji rządowej i realizuje zadania ustawowe na obszarze powiatu rypińskiego skład którego wchodzi następujące gminy: Rogowo, Brzuze, Skrwilno, Wąpielsk, Rypin oraz m. Rypin. Siedziba tutejszego inspektoratu znajduje się w Rypinie przy ul. Elizy Orzeszkowej 4A. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rypinie wynajmuje (od października 2018 roku) pomieszczenia biurowe, umiejscowione nad kotłownią w budynku administracyjnym nr 2, należące do Przedsiębiorstwa Komunalnego "KOMES" sp.z o.o.

1. Skład osobowy

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie:
mgr inż. Piotr Litke
- Stanowiska ds. administracyjnych, obsługi inspekcji i kontroli oraz kadr:
mgr Łucja Brodzińska – inspektor
Jakub Niedbalski - referent ds. budownictwa
- Stanowisko ds. księgowości:
Małgorzata Winnicka
- Stanowisko ds. obsługi sekretarsko-organizacyjnej:
mgr Ewelina Kucharska - referent ds. administracyjno biurowych
- Pomoc administracyjna - Klaudia Skibicka

W 2021 roku w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Rypinie nastąpiły zmiany kadrowe. Dwie pracownice przeszły na emeryturę, natomiast jedna zrezygnowała z wykonywania pracy w tut. urzędzie.

2. Dotacje finansowe i rzeczowe ze strony samorządu powiatowego

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rypinie wynajmuje (bezpłatnie od stycznia 2015 roku) murowany budynek garażowy zlokalizowany przy Powiatowym Urzędzie Pracy w Rypinie na ul. Nowy Rynek.

3. Działalność PINB w Rypinie w 2021 roku

W 2021 roku do tutejszego inspektoratu wpłynęło 428 zawiadomień o rozpoczęciu budowy obiektów budowlanych, z czego 137 zawiadomień dotyczyło nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Wpłynęło 1 zawiadomienie o rozpoczęciu budowy 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnego na łączną liczbę mieszkań 65.

Wpłynęło 30 wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. W trybie zwykłym, zgodnie z treścią art. 59 ust 1 ustawy Prawo budowlane organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu

budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a ww. ustawy. Podstawowym wymogiem udzielenia pozwolenia na użytkowanie jest pozytywny wynik przeprowadzonej obowiązkowej kontroli budowy, a mianowicie zgodność wykonania obiektu z ustaleniami i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę. Jednakże z uwagi na wprowadzenie od 20 marca 2020 roku na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 oraz zgodnie z art. 31 ¹ ust. 1 ustawy z dnia 02.03.2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych kontroli obowiązkowej nie przeprowadza się. W związku z powyższym wydano 28 zaświadczeń na podstawie złożonej dokumentacji o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie rozpoczęcia użytkowania rzeczonych obiektów. W jednym przypadku odmówiono wszczęcia postępowania w sprawie wydania pozwolenia na użytkowanie, natomiast w kolejnym przypadku inwestor wycofał wniosek o wydanie pozwolenia na użytkowanie. Wnioski o wydanie pozwolenia na użytkowanie dotyczyły:

<i>Rodzaj obiektu</i>	<i>Liczba</i>
Budynki mieszkalne jednorodzinne	4
Budynek mieszkalny wielorodzinny	3
Obiekty użyteczności publicznej	14
Budynki przemysłowe, magazynowe	2
Rurociągi, linie energetyczne	5
Inne obiekty nie wymienione wyżej	2
Razem	30

W 2021 roku do tutejszego inspektoratu wpłynęło 336 zawiadomień o zakończeniu budowy obiektów budowlanych które dotyczyły:

<i>Rodzaj obiektu</i>	<i>Liczba</i>
Budynki mieszkalne jednorodzinne	155
Budynek mieszkalny wielorodzinny	2
Obiekty użyteczności publicznej	8
Budynki gospodarcze, inwentarskie, garaże, wiaty, silosy	40
Budynki przemysłowe, magazynowe	6
Obiekty infrastruktury transportu	3
Wewnętrzne i zewnętrzne instalacje gazowe do budynków	57
Rurociągi, linie energetyczne	48
Rozbiórki obiektów	3
Inne obiekty nie wymienione wyżej	14
Razem	336

Ze względu na wprowadzony w marcu 2020 roku stan zagrożenia epidemicznego oraz zmiany kadrowe w tut. urzędzie w minionym roku działalność kontrolna tut. organu została mocno ograniczona jednakże w okresie objętym niniejszą informacją przeprowadzono:

- 14 kontroli budów obiektów budowlanych pod kątem bezpieczeństwa oraz zgodności z przepisami,
- 10 kontroli - oględzin dotyczących m. in. sprawdzenia wykonania obowiązków i zaleceń nałożonych na inwestorów,
- 27 kontroli przestrzegania przez właścicieli lub zarządców przepisów Prawa budowlanego w zakresie utrzymania budynków w tym:
 - ❖ 14 - budynki mieszkalne
 - ❖ 10 - obiekty użyteczności publicznej
 - ❖ 3 - kontrole innych obiektów.

W roku 2021 do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zgłoszono 7 przypadków katastrof budowlanych:

- 1 przypadek - pożar budynku mieszkalnego,
- 1 przypadek - uszkodzenie budynku poprzez uderzenie pojazdu,
- 5 przypadków - uszkodzenia obiektów w związku ze złymi warunkami atmosferycznymi (silny wiatr).

W roku 2021 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie wszczął łącznie 8 postępowań w sprawie samowoli budowlanych:

1. Stwierdzono 3 przypadki budowy bez pozwolenia lub zgłoszenia, na podstawie przepisów art. 48 i 49 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 roku,
2. Stwierdzono 4 przypadki robót budowlanych bez pozwolenia lub zgłoszenia, na podstawie art. 50-51 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 roku,
3. Stwierdzono 1 przypadek zmiany sposobu użytkowania, na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 roku.

Ponadto wszczęto 2 postępowania w sprawie złego stanu technicznego obiektów, wydając decyzje nakazujące rozbiórkę rzeczonych obiektów na podstawie art. 67 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 roku.

Zgodnie z nowelą ustawy Prawo budowlane od września 2020r. przypadki samowoli budowlanej nie są podawane pod ocenę Prokuratora Rejonowego w Rypinie - podlegają mandatowaniu.

W tym miejscu należy wyjaśnić że, każdy organ kontrolny jest jednocześnie organem doradczym, a zatem w związku z zachodzącymi przemianami w prawie budowlanym bardzo wzrasta ilość porad prawnych udzielanych ludności powiatu jak i przedsiębiorcom z regionu. Tym samym wymaga angażowania pracowników organu zarówno w dziedzinach samokształcenia i poszukiwania prawnych wyjaśnień i rozwiązań dla petentów.

SKRÓCONY WYKAZ DZIAŁAŃ PINB W 2021 ROKU

Liczba spraw jakie wpłynęły do PINB (korespondencja)	524
Liczba przyjętych skarg i wniosków	66
Kontrole budowy i robót budowlanych	24
Kontrole obiektów w utrzymaniu	27
Wydane postanowienia	8
Zażalenia na postanowienie	0
Decyzje administracyjne	19
Odwołania od decyzji	0
Nałożone mandaty karne	5
Wnioski o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej	0

W ostatnim czasie wprowadzona została obszerna nowelizacja ustawy prawo budowlane, której głównym celem jest uproszczenie i przyspieszenie procesu inwestycyjno-budowlanego oraz zwiększenie stabilności podejmowanych w tym procesie rozstrzygnięć. Zostały wprowadzone m. in. takie zmiany jak:

- podział projektu budowlanego na trzy części,
- uproszczenie postępowania legalizacyjnego w sprawie samowoli budowlanych,
- ujednoczenie wszystkich przypadków, kiedy pozwolenie na budowę nie jest wymagane i możliwa jest budowa na zgłoszenie,
- złagodzenie podejścia do istotnych odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego,
- nowa formuła kary za nielegalne użytkowanie budynków.

Ważną zmianą jest również wdrażanie cyfryzacji procesu inwestycyjno - budowlanego. W roku 2021 została uruchomiona oficjalna rządowa aplikacja do składania wniosków w procesie budowlanym, portal: e - Budownictwo.

NAJWAŻNIEJSZE CELE PINB W RYPINIE NA 2022 ROK:

- A) zapewnienie ciągłości funkcjonowania urzędu w czasie pandemii z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa,
- B) pozyskiwanie i szkolenie nowej kadry urzędu w celu zapewnienia sprawnej realizacji zadań ustawowych,
- C) utrzymanie wzmożonej działalności inspekcyjno-kontrolnej, której celem jest pomoc mieszkańcom regionu w sprawach budowlanych i utrzymania właściwego stanu technicznego budynków,
- D) współpraca z organami administracji rządowej i samorządowej w kształtowaniu porządku budowlanego w regionie w dynamicznie zmieniającym się środowisku prawnym,
- E) promocja i wsparcie kontaktów petentów z urzędem drogą elektroniczną (e - urząd),

- F) promocja zawodu inżyniera budownictwa i nagłaśnianie problemu braku wykwalifikowanej kadry budowlanej w związku ze starzeniem się istniejącej kadry w regionie,
- G) pozyskiwanie kadry posiadającej odpowiednie wykształcenie i uprawnienia budowlane.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego


mgr inż. Piotr Litke